P/10404268

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-01/156
URBROJ: 531-11-1-3-4-25-16
Zagreb, 3. lipnja 2025.

Temeljem članka 12. stavka 1., članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine (u daljnjem tekstu: Odluka od 24. siječnja 2023.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, Križanićeva 2,

s udrugom NACIONALNA ZAJEDNICA CRNOGORACA RIJEKA

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Rijeci, Križanićeva 2, interne oznake PP8260 POV, ukupne površine 123,17 m^2, označenim kao 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6517 prenosi se slijedeći upis: Zgrada u Rijeci, Križanićeva 2, Poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi Križanićeva 2, koji se sastoji od pet prostorija i WC-a, ukupne površine 123,17 m^2, a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 6520 KRIŽANIĆEVA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, K.BR. 2,2/A, 2/B SPREMIŠTE ukupne površine 450 m^2, upisanim u zk. ul. br. 6517, k.o. Sušak, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, a kojeg temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, Križanićeva 2 broj 07-03/2022 sklopljenog dana 11. (slovima: jedanaestog) srpnja 2022. (slovima: dvijetisućedvadesetdruge) godine na određeno vrijeme do 12. (slovima: dvanaestog) svibnja 2025. (slovima: dvijetisućedvadesetpete), koristi udruga NACIONALNA ZAJEDNICA CRNOGORACA RIJEKA, Križanićeva 2/I, Rijeka, OIB: 81713269976, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s udrugom NACIONALNA ZAJEDNICA CRNOGORACA RIJEKA, Križanićeva 2/I, Rijeka, OIB: 81713269976, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 123,17 EUR (stodvadesettrieurasedamnaestcenti) mjesečno, a određena je sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke" br. 7 od 7. travnja 2021.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Rijeke koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke II. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik udruga NACIONALNA ZAJEDNICA CRNOGORACA RIJEKA, Križanićeva 2/I, Rijeka, OIB: 81713269976.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje