P/10424036

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-01/104
URBROJ: 531-15-1-1-3-25-21
Zagreb, 05.06.2025.

Temeljem članka 12. stavka 1. i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Belom Manastiru, Trg slobode 32, s Udrugom dragovoljaca Hrvatskih obrambenih snaga „Baranja“

I.

Utvrđuje se da je Republika Hrvatska temeljem Rješenja Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Beli Manastir KLASA:UP/I-943-06/15-02/1, URBROJ:2158-11-05/01-15-5, od 27. ožujka 2015., a koje Rješenje je postalo pravomoćno dana 18. travnja 2015., stekla pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade izgrađene na zk.č.br. 881/3, u naravi stambeno-poslovni objekt P+8 u Belom Manastiru, kuća br. 2, 2a, 2b, 2c i dvor u ulici Imre Nagya, upisane u zk.ul.br. 2063 k.o. Beli Manastir i to na:
a) poslovnom prostoru opisanom kao poslovni prostor 1, ukupne površine 205,94 m², smještenom na drugom katu koji se sastoji od ureda broj: 1, 2, 3, 4, 5 i 6, sanitarnog čvora, hodnika i ostave, u površini od 161,82 m² te sporednog dijela u podrumu i to: podrum 1 i podrum 2, u površini od 44,12 m²
b) poslovnom prostoru 2 u površini od 136,02 m², na 2. katu, a sastoji se od ureda 1, 2, 3, 4, 5 i 6, hodnika broj 1 i 2 te ostave od 109,95 m², te sporednog dijela koji se nalazi u podrumu 3, a sastoji se od jedne prostoriji u površini od 26,07 m².

Utvrđuje se da poslovni prostori opisani u stavku 1. ove točke nisu upisani u zemljišne knjige kao posebni dijelovi nekretnine označene kao zk.č.br. 881/3, upisane u zk.ul.br. 5484 k.o. Beli Manastir.

Utvrđuje se da je Udruga dragovoljaca Hrvatskih obrambenih snaga „Baranja“, Trg slobode 32, Beli Manastir, OIB: 13396723613, u posjedu dijela poslovnog prostora iz stavka 1. a) ove točke, interne oznake PP6710, opisanog kao podrum 2, površine 21,56 m^2 i dijela poslovnog prostora iz stavka 1. b) ove točke, interne oznake PP6711, opisanog kao podrum 3, površine 26,07 m^2, utvrđenih na temelju Elaborata o određivanju svojstava samostalne uporabne cjeline za poslovne prostore, stanove i druge prostorije u stambeno-poslovnom objektu P+8 u Belom Manastiru, izrađenom u studenom 2007. godine od strane Sudskog vještaka za građevinarstvo, Ivana Božića, inž. građ.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorima opisanim u točki I. stavku 3. ove Odluke, a koje koristi Udruga dragovoljaca Hrvatskih obrambenih snaga „Baranja“, Trg slobode 32, Beli Manastir, OIB: 13396723613, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s Udrugom dragovoljaca Hrvatskih obrambenih snaga „Baranja“, Trg slobode 32, Beli Manastir, OIB: 13396723613, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovne prostore iz točke I. stavka 3. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovne prostore iz točke I. stavka 3. ove Odluke ukupno iznosi 3,16 EUR mjesečno (slovima: trieuraišesnaestcenti), a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama („Službeni glasnik“ Grada Belog Manastira br. 3/18. i 6/18.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Belog Manastira koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira.

IV.

Utvrđuje se da Udruga dragovoljaca Hrvatskih obrambenih snaga „Baranja“, Trg slobode 32, Beli Manastir, OIB: 13396723613, na dan 03. lipnja 2025. godine ima dug s osnove neplaćene naknade za korištenje poslovnih prostora iz točke I. stavka 3. ove Odluke, za razdoblje od 01. prosinca 2021. godine do 31. ožujka 2025. godine u ukupnom iznosu od 126,48 EUR (slovima: stodvadesetšesteuraičetrdesetosamcenti), na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Sukladno točki III. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, omogućuje se Udruzi dragovoljaca Hrvatskih obrambenih snaga „Baranja“, Trg slobode 32, Beli Manastir, OIB: 13396723613, obročna otplata dugovanja iz stavka 1. ove točke Odluke.

U Ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke II. ove Odluke unijet će se odredba kojom se dopušta obročna otplata dugovanja iz stavka 1. ove točke Odluke u 12 (slovima: dvanaest) jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 10,54 EUR (slovima: deseteuraipedesetčetiricenta), na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost, od kojih prvi obrok dospijeva na naplatu dana 10. srpnja 2025. godine, dok svaki sljedeći obrok dospijeva na naplatu svakog desetog u mjesecu, kako je navedeno u Planu otplate koji je sastavni dio Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ugovor o zakupu iz točke II. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik Udruga dragovoljaca Hrvatskih obrambenih snaga „Baranja“, Trg slobode 32, Beli Manastir, OIB: 13396723613.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje