P/10423382

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/24-01/40
URBROJ: 531-15-1-3-25-13
Zagreb, 05.06.2025.

Temeljem članka 12. stavka 1., i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 3 , s Udrugom predstavnika suvlasnika stambenih zgrada Grada Zagreba

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu, Trg ban Josipa Jelačića 3, interne oznake PP9654 POV, ukupne površine **57,00 m^2**, označenim kao 53. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-53), poslovni prostor na I (prvom) katu lijevo, I stubište, ukupne korisne površine 57,00 m^2, Trg bana Josipa Jelačića 3, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 233, Tkalčićeva ulica i Trg bana Josipa Jelačića, zgrada mješovite uporabe br. 1 i 3, površine 1154 m^2, upisanim u zk.ul.br. 225978, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg koristi Udruga predstavnika suvlasnika stambenih zgrada Grada Zagreba, Ulica Brune Bušića 4, Zagreb, OIB: 03488046767, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s Udrugom predstavnika suvlasnika stambenih zgrada Grada Zagreba, Ulica Brune Bušića 4, Zagreb, OIB: 03488046767, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za

poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 76,95 EUR mjesečno (slovima: sedamdesetšesteuraidevedesetpetcenti) a određena je sukladno Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/23.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke II. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik Udruga predstavnika suvlasnika stambenih zgrada Grada Zagreba, Ulica Brune Bušića 4, Zagreb, OIB: 03488046767.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje