P/10425029

**REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/18-02/117
URBROJ: 531-15-1-3-25-15
Zagreb, 06.06.2025.

Temeljem članka 12. stavka 1., i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

**ODLUKU**
**o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica kralja Zvonimira 73, s Udrugom veterana, vojnika i domoljuba**

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu, Ulica kralja Zvonimira 73, interne oznake PP2276, ukupne površine **13,00 m$^2$**, u uličnom prizemlju zgrade - lijevo, koji se sastoji od jedne prostorije površine 13,00 m$^2$, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine izgrađene na zk.č.br. 6700, Ulica kralja Zvonimira, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 73, dvorište, ukupne površine 404 m$^2$, upisanim u zk.ul.br. 6648, k.o. Centar Novi, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg koristi Udruga veterana, vojnika i domoljuba, Prilaz baruna Filipovića 24, Zagreb, OIB: 87413386246, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s Udrugom veterana, vojnika i domoljuba, Prilaz baruna Filipovića 24, Zagreb, OIB: 87413386246, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 10,92 EUR mjesečno (slovima: deseteuraidevedesetdvacenta) a određena je sukladno Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/23.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik Udruga veterana, vojnika i domoljuba, Prilaz baruna Filipovića 24, Zagreb, OIB: 87413386246.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje