P/10426906

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/24-02/102
URBROJ: 531-15-1-3-25-15
Zagreb, 09.06.2025.

Temeljem članka 12. stavka 1., i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 43/1 s udrugom Hrvatsko zavičajno društvo bednjanskog kraja

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu, Ilica 43/1, interne oznake PP9426, ukupne površine **63,98 m^2**, označenim kao 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-9), poslovni prostor u površini 63,98 m^2, na adresi Ilica 43/1, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 2085, Ilica, dvorište, kuća, Zagreb, Ilica 43, dvorišna zgrada, kuća, Zagreb, Ilica 43/1, ukupne površine 541 m^2, upisanim u zk.ul.br. 11156, k.o. Centar Novi, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg koristi udruga Hrvatsko zavičajno društvo bednjanskog kraja, Ilica 43/1, Zagreb, OIB: 00332059071, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s udrugom Hrvatsko zavičajno društvo bednjanskog kraja, Ilica 43/1, Zagreb, OIB: 00332059071, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I.

ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 69,10 EUR mjesečno (slovima: šezdesetdeveteuraidesetcenti) a određena je sukladno Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/23.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik udruga Hrvatsko zavičajno društvo bednjanskog kraja, Ilica 43/1, Zagreb, OIB: 00332059071.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje