P/10432522

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/24-03/64
URBROJ: 531-15-1-3-25-12
Zagreb, 23.06.2025.

Temeljem članka 12. stavka 1., i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Daruvaru, Trg dr. Franje Tuđmana 4, s udrugom MATICA UMIROVLJENIKA DARUVAR

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu, Trg dr. Franje Tuđmana 4, interne oznake PP10369 POV, poslovni prostor površine **129,44 m^2**, koji čini dio poslovnog prostora upisanog u zemljišnim knjigama kao 4. suvlasnički dio 153/1861 Etažno vlasništvo (E-4), Etažna čestica E 4 - poslovni prostor u prizemlju broj 4, neto korisne površine 150,23 m2 (soba za sastanke 55,54 m2, čajna kuhinja 14,43 m2, ured 14,56 m2, hodnik 15,20 m2, ženski WC 2,56 m2, muški WC 3,59 m2, WC za invalide 3,70 m2, lokal 35,74 m2, spremište 4,91 m2), kojem pripada i spremište u podrumu površine 5,89 m2, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zkčbr. 1436/2 Trg dr. F. Tuđmana 4, zgrada površine 447 m^2, upisanim u zk.ul.br. 7710, k.o. Daruvar, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, Općinskog suda u Bjelovaru, a kojeg koristi udruga Matica umirovljenika Daruvar, Trg dr. Franje Tuđmana 4, Daruvar, OIB: 48566116376, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s udrugom Matica umirovljenika Daruvar, Trg dr. Franje Tuđmana 4, Daruvar, OIB: 48566116376, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke

I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, iznosi 17,18 EUR (slovima: sedamnaesteuraiosamnaestceti) mjesečno, a određena je temeljem pročišćenog teksta Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 9/02), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 8/14) i Odluke o IX. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 8/18). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Daruvara koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Daruvara.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik Matica umirovljenika Daruvar, Trg dr. Franje Tuđmana 4, Daruvar, OIB: 48566116376.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje