P/10650750

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/25-01/35
URBROJ: 531-15-1-3-25-5
Zagreb, 14.07.2025.

Temeljem članka 12. stavka 1., i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 19, sa udrugom Hrvatsko društvo dramskih umjetnika

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 19, interne oznake PP1797, ukupne površine **155,93 m^2**, označenim kao 24. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-24), poslovni prostor površine 155,93 m^2, na III (trećem) katu, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 2405, Ulica Milana Amruša, dvorište, kuća, Zagreb, Ulica Milana Amruša 19, površine 773 m^2, upisan u zk.ul.br. 7354, k.o. Centar Novi, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg koristi Hrvatsko društvo dramskih umjetnika, Ulica Milana Amruša 19, Zagreb, OIB: 06570355423, upisano u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s udrugom Hrvatsko društvo dramskih umjetnika, Ulica Milana Amruša 19, Zagreb, OIB: 06570355423, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 130,98 EUR mjesečno (slovima: stotrideseteuraidevedesetosamcenti) a određena je sukladno Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 24/23). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke II. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik Hrvatsko društvo dramskih umjetnika, Ulica Milana Amruša 19, Zagreb, OIB: 06570355423.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje