P/10648251

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-01/122
URBROJ: 531-15-1-3-25-12
Zagreb, 21.07.2025.

Temeljem članka 12. stavka 1., i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Zagrebu, Ilica 188, s Udrugom branitelja i veterana vojne policije iz Domovinskog rata

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se da se, poslovnim prostorima u Zagrebu, Ilica 188, interne oznake PP1348 i PP1349, označenim kao 12. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-12), poslovni prostor u prizemlju površine 63,06 m^2, koji se nalazi u stambenoj zgradi Ilica 188, Zagreb, s kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, interne oznake PP1348 i označenim kao 13. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-13), poslovni prostor u prizemlju površine 23,94 m^2, koji se nalazi u stambenoj zgradi Ilica 188, Zagreb, s kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi interne oznake PP1349 a koji poslovni prostori se nalaze na zk.č.br. 509/1 Ilica, dvorište 365 m2, garaža 9 m2, kuća, Zagreb, Ilica 188/2, 49 m2, garaža 25 m2, kuća, Zagreb, Ilica 188/3 42 m2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ilica 188 205 m2, stambena zgrada, Zagreb, Ilica 188/1, 170 m2, sveukupne površine 865 m2, upisanim u zk.ul.br. 157 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu a koje poslovne prostore koristi Udruga branitelja i veterana vojne policije Domovinskog rata OIB:85771352481, Ilica 188, Zagreb, upisana u registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac sklopit će s Udrugom branitelja i veterana vojne policije iz Domovinskog rata,

Ilica 188, Zagreb, OIB:85771352481 kao zakupnikom, ugovor o zakupu poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

Pored zakupnika predmetne Poslovne prostore koristit će i Udruga branitelja i veterana vojne policije iz Domovinskog rata-podružnica Grada Zagreba OIB:20315538337, Ilica 188, Zagreb upisana u Registar udruga.

III.

Zakupnina za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke iznosi 63,95 EUR mjesečno (slovima: šezdesettrieuraidevedesetpetcenti) a određena je sukladno Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 24/23) i Pravilnika o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/15). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik Udruga branitelja i veterana vojne policije Domovinskog rata OIB:85771352481, Ilica 188, Zagreb.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje