P/10671791

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/24-01/39
URBROJ: 531-15-1-3-25-29
Zagreb, 19.08.2025.

Temeljem članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 3, s udrugama Društvo arhitekata Zagreb i Udruženje hrvatskih arhitekata

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovni prostor u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 3, interne oznake PP9656 POV, ukupne površine **298,00 m^2**, označenim kao 55. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-55), poslovni prostor na I (prvom) katu ravno, I stubište, ukupne korisne površine 298,00 m^2, Trg bana Josipa Jelačića 3, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, a koji prostor se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 233, Tkalčićeva ulica i Trg bana Josipa Jelačića, zgrada mješovite uporabe br. 1 i 3 površine 1154 m^2, upisanim u zk.ul.br. 225978, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a koje koriste udruge Društvo arhitekata Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 3/I, Zagreb, OIB: 87490332083 i Udruženje hrvatskih arhitekata, Trg bana Josipa Jelačića 3, Zagreb, OIB: 01152649489 upisane u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac poslovnog prostora navedenog u točki I. ove Odluke, sklopit će s udrugama Društvo arhitekata Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 3/I, Zagreb, OIB: 87490332083 i

Udruženje hrvatskih arhitekata, Trg bana Josipa Jelačića 3, Zagreb, OIB: 01152649489, kao zakupnicima, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 336,15 EUR mjesečno (slovima: tristotridesetšesteuraipetnaestcenti), a određena je sukladno Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/23.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužni su solidarno snositi zakupnici Društvo arhitekata Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 3/I, Zagreb, OIB: 87490332083 i Udruženje hrvatskih arhitekata, Trg bana Josipa Jelačića 3, Zagreb, OIB: 01152649489.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
1. Pismohrana-ovdje