P/10674953

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/24-01/143
URBROJ: 531-15-1-3-25-3
Zagreb, 25.08.2025.

Temeljem članka 12. stavka 1., i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Martićeva ulica 21, s udrugom SUNCOKRET – OLJIN „ODGOJ ZA LJUBAV I NENASILJE“

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu, Martićeva ulica 21, interne oznake PP9759, ukupne površine **35,01 m^2**, označenim kao 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor u prizemlju, površine 35,01 m^2, posebni dio s kojim je povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi suvlasnika, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zkčbr. 6170 Martićeva ulica, stambena zgrada, Zagreb, Martićeva ulica 21, dvorište, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada ukupne površine 749 m^2, upisanim u zk.ul.br. 11601 k.o. Centar Novi, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg koristi udruga SUNCOKRET – OLJIN „ODGOJ ZA LJUBAV I NENASILJE“, Jurišićeva ulica 25, Zagreb, OIB: 06619898126, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s udrugom SUNCOKRET – OLJIN „ODGOJ ZA LJUBAV I NENASILJE“, Jurišićeva ulica 25, Zagreb, OIB: 06619898126, kao zakupnikom, ugovor o

zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 29,41 EUR mjesečno (slovima: dvadesetdeveteuraičetrdesetjedancent), a određena je sukladno Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/23.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik udruga SUNCOKRET – OLJIN „ODGOJ ZA LJUBAV I NENASILJE“, Jurišićeva ulica 25, Zagreb, OIB: 06619898126.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje