P/10677122

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/24-03/70
URBROJ: 531-15-1-3-25-6
Zagreb, 28.08.2025.

Temeljem članka 12. stavka 1., i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Jurišićeva ulica 25, s udrugom SUNCOKRET – OLJIN „ODGOJ ZA LJUBAV I NENASILJE“

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu, Jurišićeva ulica 25, interne oznake PP9081, ukupne površine **99,39 m^2**, označenim kao 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-8), poslovni prostor u prizemlju dvorišne zgrade površine 99,39 m^2, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine upisane u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zkčbr. 5961 Jurišićeva ulica, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Jurišićeva ulica 25, pomoćna zgrada, dvorište, pomoćna zgrada ukupne površine 714 m^2, upisanim u zk.ul.br. 8041 k.o. Centar Novi, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg koristi udruga SUNCOKRET – OLJIN „ODGOJ ZA LJUBAV I NENASILJE“, Jurišićeva ulica 25, Zagreb, OIB: 06619898126, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s udrugom SUNCOKRET – OLJIN „ODGOJ ZA LJUBAV I

NENASILJE“, Jurišićeva ulica 25, Zagreb, OIB: 06619898126, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 107,34 EUR mjesečno (slovima: stosedameuraitridesetčetiricenta), a određena je sukladno Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/23.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik udruga SUNCOKRET – OLJIN „ODGOJ ZA LJUBAV I NENASILJE“, Jurišićeva ulica 25, Zagreb, OIB: 06619898126.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje