P/10421602

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-01/49
URBROJ: 531-15-1-1-3-25-14
Zagreb, 02.09.2025.

Temeljem članka 12. stavka 1. i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Osijeku, Vijenac Kraljeve Sutjeske 2, s Društvom za zaštitu od dijabetesa Osijek

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u prizemlju zgrade u Osijeku, na adresi Vijenac kraljeve Sutjeske 2, interne oznake PP7235 POV, prema izmjeri i skici tlocrta sačinjenoj od strane službenika Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, ukupne površine 20,42 m², koji se sastoji od ureda površine 19,40 m² i pripadajućeg udjela u sanitarnom čvoru površine 1,02 m², a koji je dio posebnog dijela nekretnine označene kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor 2 koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od dvorane I, dvorane II, ureda, predprostora, WC Ž i WC M, ukupne površine 71,42 m², sa suvlasničkim udjelom koji je jednak kao i ostali suvlasnički dijelovi č.k.br. 4892 k.o. iste, sagrađenog na zk.č.br. 4892, STAMBENA ZGRADA VIJENAC KRALJEVE SUTJESKE 2, površine 242 m², upisane u zk.ul.br. 21230 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku, a kojeg koristi udruga Društvo za zaštitu od dijabetesa Osijek, Vijenac Kraljeve Sutjeske 2, Osijek, OIB:85493855247, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s Društvom za zaštitu od dijabetesa Osijek, Vijenac Kraljeve Sutjeske 2, Osijek, OIB:85493855247, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 5,69 EUR mjesečno (slovima: peteuraišezdesetdevetcenti), a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama („Službeni glasnik" Grada Osijeka br. 6/17., 17/19., 1/20., 14/20. i 16/20.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Osijek koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Osijeka.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke II. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik Društvo za zaštitu od dijabetesa Osijek, Vijenac Kraljeve Sutjeske 2, Osijek, OIB:85493855247

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje