P/10756925

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/24-03/119
URBROJ: 531-15-1-3-25-10
Zagreb, 08. prosinca 2025.

Temeljem članka 12. stavka 1., i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 36/2, s „NOVA AKROPOLA“ – KULTURNA UDRUGA

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu, Ilica 36/2, interne oznake PP9994 POV, ukupne površine **173,31 m²**, označenim kao 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-21), poslovni prostor na prvom katu površini 173,31 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, na prvom katu zgrade u Ilici 36/2, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zkčbr. 41 Ilica, dvorište, pomoćna zgrada, dvorišna zgrada, spremište, dvorišna zgrada, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, spremište, kuća br. 36/4, zgrada mješovite uporabe br. 36/3, zgrada mješovite uporabe br. 36, 36/1 i 36/2 ukupne površine 2293 m², upisanim u zk.ul.br. 224, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg koristi udruga „NOVA AKROPOLA“ – KULTURNA UDRUGA, Ilica 36, Zagreb, OIB: 21603362218, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s udrugom „NOVA AKROPOLA“ – KULTURNA UDRUGA, Ilica 36, Zagreb, OIB: 21603362218, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na prostoru iz članka 1., sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme

jugoslavenske komunističke vladavine, odnosno najduže na 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 233,97 EUR mjesečno (slovima: dvijestotridesettrieuraidevedesetsedamcenta), a određena je sukladno Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 24/23.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik udruga „NOVA AKROPOLA“ – KULTURNA UDRUGA, Ilica 36, Zagreb, OIB: 21603362218.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREB – MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje