P/10727910

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 942-05/20-01/05
URBROJ: 531-15-1-3-25-20
Zagreb, 12.12.2025.

Temeljem članka 12. stavka 1., i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Vodnikova ulica 2, s udrugom Centar za duhovnu pomoć

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu, Vodnikova ulica 2, interne oznake PP8140, ukupne površine **354,39 m^2**, označenim kao 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor na III. katu ulične zgrade koji se sastoji od dvadesetosam prostorija površine 354,39 m^2, Vodnikova 2 i Trg Marka Marulića 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 2756, Trg Marka Marulića - Vodnikova ulica, dvorište, stambena zgrada, Zagreb, Trg Marka Marulića 10, Zagreb, Vodnikova ulica 2, površine 828 m^2, upisanim u zk.ul.br. 8033, k.o. Centar Novi, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg koristi Centar za duhovnu pomoć, Vodnikova ulica 2, Zagreb, OIB: 87641655503, upisan u registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s udrugom Centar za duhovnu pomoć, Vodnikova ulica 2, Zagreb, OIB: 87641655503, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove

Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 232,84 EUR mjesečno (slovima: dvjestotridesetdvaeuraiosamdesetčetiricenta) a određena je sukladno Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/23.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik Centar za duhovnu pomoć, Vodnikova ulica 2, Zagreb, OIB: 87641655503

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje