P/10373179

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/15
URBROJ: 531-15-1-1-2-25-48
Zagreb, 12. prosinca 2025.

Temeljem članka 12. stavka 1., članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine (u daljnjem tekstu: Odluka od 24. siječnja 2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Marmontova 5 s udrugom Fotoklub „Split“

I.

Utvrđuje se da je udruga Fotoklub „Split“, Marmontova 5, Split, OIB: 53366090009, u posjedu poslovnog prostora u Splitu, Marmontova ulica 5, interne oznake PP3179, površine **99,38 m²**, u izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske, koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na zk.č.br. 957/15 ZGR, kuća, površine 594 m^2 , upisane u zk.ul.br. 15036, k.o. Split, Zemljišnoknjižnog odjela Split Općinskog suda u Splitu

Pravo vlasništva Republike Hrvatske na poslovnom prostoru iz stavka 1. ove točke I. utvrđeno je Djelomičnim rješenjem Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinskopravne poslove, KLASA: UP-I-942-04/13-01/07, URBROJ.: 2181-05-01/016-13-15, od 05. prosinca 2013. pravomoćnim 30. prosinca 2013..

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom iz stavka 1. ove točke koji koristi udruga Fotoklub „Split“,Marmontova 5, Split, OIB: 53366090009, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac sklopit će s udrugom Fotoklub „Split“, Marmontova 5, Split, OIB: 53366090009, kao zakupnikom, ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke II. stavka 1. ove Odluke iznosi 119,26 EUR mjesečno (slovima: stodevetnaesteuraidvadesetšestcenti), a određena je sukladno sukladno Odluci o dodjeli poslovnog prostora na korištenje organizaciji civilnog društva („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 11/2025). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Splita koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Splita.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke II. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik Fotoklub „Split“, Marmontova 5, Split, OIB: 53366090009.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje