P/10763720

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/33
URBROJ: 531-15-1-3-25-61
Zagreb, 15.12.2025.

Temeljem članka 12. stavka 1., i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu nekretnine u Zagrebu, Ulica Frane Petrića 5, s udrugom Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja i udrugom O.A.ZA. - Održiva alternativa zajednici

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se nekretninom u Zagrebu, Ulica Frane Petrića 5, interne oznake STAN POV 549, ukupne površine **189,95 m^2**, označenim kao 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1), stan na VI (šestom) katu, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 2266, Ulica Frane Petrića, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Frane Petrića 5, površine 367 m^2, zk.ul.br. 7197, k.o. Centar Novi, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg zajednički koriste udruga Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja, Ulica Frane Petrića 5, Zagreb, OIB: 85763466325 i udruga O.A.ZA. - Održiva alternativa zajednici, Ulica Frane Petrića 5, Zagreb, OIB: 10764365836, obje upisane u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s udrugom Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja, Ulica Frane Petrića 5, Zagreb, OIB: 85763466325, i udrugom O.A.ZA. - Održiva alternativa zajednici, Ulica Frane Petrića 5, Zagreb, OIB: 10764365836, kao zakupnicima, ugovor o

zakupu za nekretninu iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za nekretninu iz točke I. ove Odluke iznosi:

a) **130,46** EUR + pdv (slovima: stotrideseteuraičetrdesetšestcenti) za pripadajući dio nekretnine kojeg koristi Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja ukupne površine 96,64 m^2, a koji se sastoji od dvije prostorije i konferencijske dvorane, površine 80,64 m^2, te hodnika i sanitarnih čvorova, površine 16,18 m^2
b) **125,97** EUR + pdv (slovima: stodvadesetpeteuraidevedesetsedamcenti) za pripadajući dio nekretnine kojeg koristi O.A.ZA.- Održiva alternativa zajednici ukupne površine 93,31 m^2, a koji se sastoji od četiri prostorije površine 77,68 m^2, te srazmjernog dijela hodnika, sanitarnih čvorova i spremišta površine 15,63 m^2

Zakupnina za nekretninu iz točke I. ove Odluke određena je sukladno Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/23). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost. Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužni su snositi zakupnici udruga Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja, Ulica Frane Petrića 5, Zagreb, OIB: 85763466325, i udruga O.A.ZA. - Održiva alternativa zajednici, Ulica Frane Petrića 5, Zagreb, OIB: 10764365836

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje