P/10718074

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/24-03/63
URBROJ: 531-15-1-1-2-25-7
Zagreb, 24.12.2025.

Temeljem članka 12. stavka 1., članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine (u daljnjem tekstu: Odluka od 24. siječnja 2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Ban Mladenova 13 sa Športskim ribolovnim društvom „Lubin“ - Split

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Splitu, Ban Mladenova 13, interne oznake PP8906 POV, u vlasništvu Republike Hrvatske, označenim kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju, površine **81,00 m²**, koji se sastoji od poslovnog prostora i kancelarije, izgrađen na zk.č.br. 932/ZGR, stambena zgrada, dvor, dvor površine 141 m², stambena zgrada površine 170 m², ukupno 311 m² upisanoj u zk.ul.br. 14394 k.o. Split, Zemljišnoknjižnog odjela Split Općinskog suda u Splitu, a kojeg koristi Športsko ribolovno društvo „Lubin“ - Split, Ban Mladenova 13, Split OIB: 45168847663, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac sklopit će sa Športskim ribolovnim društvom „Lubin“ - Split, Ban Mladenova 13, Split, OIB: 45168847663, kao zakupnikom, ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke II. stavka 1. ove Odluke iznosi 121,50 EUR mjesečno (slovima: stodvadesetjedaneuroipedesetcenti), a određena je sukladno Odluci o dodjeli poslovnog prostora na korištenje organizaciji civilnog društva („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 11/2025 i 14/2025). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Splita koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Splita.

IV.

Utvrđuje se da Športsko ribolovno društvo „Lubin" - Split, Ban Mladenova 13, Split, OIB: 45168847663, na dan 01. prosinca 2025., za razdoblje od 21. rujna 2021. do 01. prosinca 2025. ima dug s osnove neplaćene naknade za korištenje poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 2.368,32 EUR (slovima: dvijetisućetristošezdesetosameuraitridesetdva centa), na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Sukladno točki III. Odluke od 24. siječnja 2023. godine, odobrava se Športskom ribolovnom društvu „Lubin" - Split, Ban Mladenova 13 OIB: 45168847663, obročna otplata dugovanja iz stavka 1. ove točke.

U Ugovor o zakupu poslovnih prostora iz točke II. ove Odluke unijet će se odredba kojom se dopušta obročna otplata dugovanja iz točke I. stavka 1. ove Odluke u 24 (slovima: dvadesetčetiri) jednaka mjesečna obroka u iznosu od 98,68 EUR (slovima: devedesetosameuraišezdesetosamcenti), na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost, od kojih prvi obrok dospijeva na naplatu dana 10. (slovima: desetog) siječnja 2026. (slovima: dvijetisućedvadesetšeste) godine, dok svaki sljedeći obrok dospijeva na naplatu svakog desetog u mjesecu, kako je navedeno u Planu otplate koji je sastavni dio Ugovora o zakupu poslovnih prostora.

V.

Ugovor o zakupu iz točke II. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik Športsko ribolovno društvo „Lubin" - Split, Ban Mladenova 13, Split, OIB: 45168847663.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE – ZAGREB

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje