P/10781217

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-01/86
URBROJ: 531-15-1-3-26-14
Zagreb, 14.01.2026.

Temeljem članka 12. stavka 1., i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica Nikole Tesle 10, s udrugom Institut za istraživanje hibridnih sukoba

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu, Ulica Nikole Tesle 10, interne oznake PP2037, ukupne površine **153,14 m^2**, označenim kao 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-6), poslovni prostor na I katu ulične zgrade ukupne površine 153,14 m^2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 2291, Ulica Nikole Tesle, dvorište, kuća, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10, zgrada, zgrada, površine 1611 m^2, upisanim u zk.ul.br. 11341, k.o. Centar Novi, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg koristi Institut za istraživanje hibridnih sukoba, Ulica Nikole Tesle 10, Zagreb, OIB: 31073348655 , upisan u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s Institutom za istraživanje hibridnih sukoba, Ulica Nikole Tesle 10, Zagreb, OIB: 31073348655, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I.

ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 206,74 EUR mjesečno (slovima: dvjestošesteuraisedamdesetčetiricenta) a određena je sukladno Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/23.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik Institut za istraživanje hibridnih sukoba, Ulica Nikole Tesle 10, Zagreb, OIB: 31073348655

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje