P/10769589

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-03/1180
URBROJ: 531-15-1-1-2-26-20
Zagreb, 19. siječnja 2026.

Temeljem članka 12. stavka 1., članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine (u daljnjem tekstu: Odluka od 24. siječnja 2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Splitu, Zrinsko-Frankopanska 43 i 45 s Caritasom Splitsko-makarske nadbiskupije

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorima u Splitu, Zrinsko-Frankopanska 43 i 45, interne oznake PP845, površine **166,44 m²** i PP846, površine **338,20 m²**, u izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske, izgrađenih na zk.č.br. 7226/3 dvorište površine 160 m², upisanoj u zk.ul.br. 8563, zk.č.br. ZEM 7223/2 neplodno površine 517 m², upisanoj u zk.ul.br. 3693 i zk.č.br. ZEM 7223/4 neplodno površine 414 m², upisanoj u zk.ul.br. 7995 sve k.o. Split, Zemljišnoknjižnog odjela Split Općinskog suda u Splitu, koje koristi Caritas Splitsko-makarske nadbiskupije, Zrinsko-Frankopanska 43, 21000 Split, OIB: 03089709484, za humanitarne i karitativne oblike pomaganja, i to za potrebe blagovališta, socijalne samoposluge, savjetovališta za žrtve nasilja u obitelji, posudionice ortopedskih pomagala i bolničkih kreveta, skladišta i uredskih prostorija, neće raspolagati na drugačiji način.

Stvarna površina poslovnih prostora utvrđena je elaboratom “Tlocrt prostorija Caritasa sa prikazom katastarskih i ZK čestica“ koji je izradilo društvo „Tripodij-geodezija“ d.o.o. dana 19. prosinca 2025. godine za stambeno poslovnu zgradu u Splitu na zk. čest. Zgr. 7226/3, 7223/2, 7223/4 na adresi Zrinsko-Frankopanska 43,45,47.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac sklopit će s Caritasom Splitsko-makarske nadbiskupije, Zrinsko-Frankopanska 43, 21000 Split, OIB: 03089709484, kao zakupnikom, ugovor o zakupu poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovne prostore iz točke II. stavka 1. ove Odluke iznosi 353,25 EUR mjesečno (slovima: tristopedesettrieuraidvadesetpetcenti), a određena je sukladno "Odluci o dodjeli poslovnog prostora na korištenje organizaciji civilnog društva", Sl. gl. Grada Splita 11/2025. Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Splita koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Splita.

IV.

Utvrđuje se da Caritas Splitsko-makarske nadbiskupije, Zrinsko Frankopanska 43, 21000 Split, OIB: 03089709484, na dan 01. siječnja 2026., za razdoblje od 01. siječnja 2021. do 01. siječnja 2026. ima dug s osnove neplaćene naknade za korištenje poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 28.989,12 EUR (slovima: dvadesetosamtisućadevetsto osamdesetdeveteuraidvanaestcenti), na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Sukladno točki III. Odluke od 24. siječnja 2023. godine, odobrava se Caritasu Splitsko-makarske nadbiskupije, Zrinsko Frankopanska 43, 21000 Split, OIB: 03089709484, obročna otplata dugovanja iz stavka 1. ove točke.

U Ugovor o zakupu poslovnih prostora iz točke II. ove Odluke unijet će se odredba kojom se dopušta obročna otplata dugovanja iz točke I. stavka 1. ove Odluke u 24 (slovima: dvadesetčetiri) jednaka mjesečna obroka u iznosu od 1.207,88 EUR (slovima: tisućudvjestosedameuraiosamdesetosamcenti), na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost, od kojih prvi obrok dospijeva na naplatu dana 10. (slovima: desetog) veljače 2026. (slovima: dvijetisućedvadesetšeste) godine, dok svaki sljedeći obrok dospijeva na naplatu svakog desetog u mjesecu, kako je navedeno u Planu otplate koji je sastavni dio Ugovora o zakupu poslovnih prostora.

V.

Ugovor o zakupu iz točke II. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik Caritas Splitsko-makarske nadbiskupije, Zrinsko-Frankopanska 43, 21000 Split OIB: 03089709484.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje