P/10941472

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/18-02/383
URBROJ: 531-15-1-3-26-15
Zagreb, 06.08.2026.

Temeljem članka 12. stavka 1., i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.), članka 3. stavka 1., stavka 2. i stavka 3., članka 17., članka 18. i članka 19., Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske organizacijama civilnog društva („Narodne novine“, broj 44/26.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 43/1, s udrugama Zavičajno društvo Virovitičana u Zagrebu i Hrvatska udruga pripovjedača „Pričalica“

I.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s udrugom Zavičajno društvo Virovitičana u Zagrebu, Ilica 43, Zagreb, OIB: 65282539610 i Hrvatskom udrugom pripovjedača „Pričalica“, Ulica Jurja Križanića 11, Zagreb, OIB: 67812716913, kao zakupnicima, ugovor o zakupu za poslovni prostor u Zagrebu, Ilica 43/1, interne oznake PP9428, ukupne površine **27,19 m^2**, označenim kao 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-11), poslovni prostor u površini 27,19 m^2, na adresi Ilica 43/1, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 2085, Ilica, dvorište, dvorišna zgrada, kuća, Zagreb, Ilica 43, kuća, Zagreb, Ilica 43/1, ukupne površine 541 m^2, upisanim u zk.ul.br. 11156, k.o. Centar Novi, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

II.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 29,37 EUR mjesečno (slovima: dvadesetdeveteuraitridesetsedamcenti) a određena je sukladno Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/23.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno općem aktu Grada Zagreba koji propisuje iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

Ako za vrijeme trajanja ugovora o zakupu dođe do izmjene općeg akta Grada Zagreba iz stavka 2. ove točke, visina zakupnine iz ugovora o zakupu uskladit će se sukladno izmijenjenim kriterijima Grada Zagreba, počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je donesena odluka o izmjeni kriterija, a o čemu će se sklopiti dodatak ugovoru o zakupu.

III.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužni su snositi zakupnici.

IV.

Stavlja se izvan snage Odluka o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 43/1, s udrugom Zavičajno društvo Virovitičana u Zagrebu KLASA: 372-03/18-02/383, URBROJ: 531-15-1-3-26-4 od 13.03.2026. godine

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje