P/10924060

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/26-03/17
URBROJ: 531-15-1-1-3-26-12
Zagreb, 02.09.2026.

Temeljem članka 12. stavka 1. i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.), članka 3. stavka 1., stavka 2. i stavka 3., članka 17., članka 18. i članka 19. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske organizacijama civilnog društva („Narodne novine“, broj 44/26.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Daruvaru, Trg dr. Franje Tuđmana 6, s udrugom Zajednica Mađara Daruvar

I.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s udrugom Zajednica Mađara Daruvar, Trg dr. Franje Tuđmana 7, Daruvar, OIB: 39471703777, upisanom u Registar udruga, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor u Daruvaru, na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 6, interne oznake PP10007, ukupne površine 22,85 m², označenim kao 11. Suvlasnički dio: 23/1676 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) etaža 11 - poslovni prostor - ured na I katu, podne površine 22,85 m², izgrađenom na zkč.br. 1441 Trg dr. Franje Tuđmana, zgrada mješovite uporabe, (stambeno poslovna građevina), Daruvar, Trg dr. Franje Tuđmana 6, ukupne površine 586 m², upisan u zk. ul. br. 7907 k.o. Daruvar, Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Daruvar, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

II.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 3,03 EUR mjesečno (slovima: trieuraitricenta), a određena je sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 9/02., 8/14. i 8/18.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno općem aktu Grada Daruvara koji propisuje iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Daruvara.

Ako za vrijeme trajanja ugovora o zakupu dođe do izmjene općeg akta Grada Daruvara iz stavka 2. ove točke, visina zakupnine iz ugovora o zakupu uskladit će se sukladno izmijenjenim kriterijima Grada Daruvara, počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je donesena odluka o izmjeni kriterija, a o čemu će se sklopiti dodatak ugovoru o zakupu.

III.

Ugovor o zakupu iz točke II. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik Zajednica Mađara Daruvar, Trg dr. Franje Tuđmana 7, Daruvar, OIB: 39471703777.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i istom se stavlja izvan snage Odluka Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 372-01/26-03/17, URBROJ: 531-15-1-1-3-26-4, od 2. ožujka 2026. godine.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje