

Objava za medije

# Program optimizacije upravljanja nekretninama u vlasništvu RH u zamahu



**European Bank**  
for Reconstruction and Development

**Program podržan od strane EBRD i EU ima za cilj poboljšavanja hrvatskog institucionalnog okvira i upravljanja nekretninama**

- **RH upravlja značajnim portfeljem nekorištenih nekretnina čiji je cilj aktivacija**
- **EU financira program koji je usklađen s Nacionalnim planom oporavka i otpornosti**
- **Oснаživanje institucionalnih kapaciteta i poboljšanje sustava upravljanja nekretninama**

Hrvatska nastavlja s programom poboljšanja upravljanja i raspolaganja nekretninama pod upravljanjem Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ujedno ojačavajući administrativne i institucionalne kapacitete.

Program je izrađen na prijedlog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te financiran sredstvima Europske unije putem Instrumenta za tehničku potporu (TSI). Europska banka za obnovu i razvoj (EBRD) u suradnji s Glavnom upravom Europske komisije za potporu strukturnim reformama (DG REFORM) pruža podršku implementaciji. Direktni korisnici programa su Državne Nekretnine d.o.o. i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Na Programu sudjeluje pet savjetničkih timova koji će multidisciplinarnim pristupom izraditi preporuke za unapređenje postojećeg sustava upravljanja portfeljem nekretnina. Angažirani savjetnički timovi su: odvjetnički ured Fabijanić, Mirošević & Vuković d.o.o., bečki i zagrebački ured PwC-a, Urbanex d.o.o., GIS Cloud d.o.o. te Ernst & Young ured iz Praga.

Za Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine pripremit će se metodologija klasifikacije njihovog heterogenog portfelja od oko 18.000 nekretnina na strateške i nestraneške, pritom uzimajući u obzir pozitivna iskustva sličnih država u okruženju. Projekt je usklađen s reformskom agendom Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021-2026.

Državna tajnica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Sanja Bošnjak komentirala je: „Zadovoljni smo dosadašnjim tijekom Programa te pozdravljamo angažman svih involviranih sudionika s kojima planiramo zajednički kreirati metodologiju koja će pridonijeti smanjenju postojećeg nestraneškog portfelja nekretnina i bolje raspolaganje neiskorištenom imovinom.“

Leon Žulj, Ravnatelj Uprave za trgovačka društva, strateško planiranje, regulativu, EU poslove i izvještavanje o sustavu upravljanja državnom imovinom, izjavio je: „Projekt je odlična prilika za reformiranje procesa u Ministarstvu koji će dugoročno gledano imati pozitivan utjecaj na gospodarski rast, državni proračun, i poboljšanje gospodarske učinkovitosti RH“.

Victoria Zinchuk, direktorica EBRD-a za Hrvatsku, istaknula je: „Drago nam je što možemo u suradnji s Europskom komisijom pružiti tehničku podršku Ministarstvu u provođenju ove važne reforme koja može donijeti značajne dugoročne koristi hrvatskom gospodarstvu.“

Zinovia Tiskalaki, službenik za politiku i projekte Glavne uprave Europske komisije za potporu strukturnim reformama, izjavila je: „Zadovoljni smo dosadašnjom suradnjom s Ministarstvom i EBRD-om na ovom projektu koji može osloboditi značajnu dodanu vrijednost za hrvatsko gospodarstvo. Također pozdravljamo

trenutni tijek projekta u odnosu na predviđene rokove te se radujemo implementaciji preporuka koje će pripremiti savjetnici u suradnji s EBRD-om. ”