

ZAPISNIK O SKLOPLJENOJ NAGODBI

prema prvoj programskoj mjeri

u provedbi Zakona o načinu izvršenja presuda Europskog suda za ljudska prava u skupini predmeta Statileo protiv Hrvatske (broj zahtjeva: 12027/10 i dr.) i Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3242/2018 i dr.

KLASA predmeta:	
Ime i prezime vlasnika stana:	
OIB:	
Ime i prezime najmoprimca:	
OIB:	

PODACI O STANU			
Jedinica lokalne samouprave u kojoj se stan nalazi (grad ili općina)			
Adresa stana (ulica i kućni broj)			
Površina stana u m ² (prema stanju u zemljišnim knjigama)		Kat u zgradi na kojem se stan nalazi	

Mjesto održavanja sastanka	
Datum održavanja sastanka	

Prisutni sastanku:	
Službena osoba	
Vlasnik stana	
Punomoćnik vlasnika stana	
Najmoprimac	
Punomoćnik zaštićenog najmoprimca	

Vlasnik stana _____
i najmoprimac _____
dana _____ godine u _____ sklapaju sljedeću:

N A G O D B U

1. Predmet ove nagodbe je daljnje korištenje stana u _____ (adresa stana) koji je upisan u zemljišne knjige katastarska općina _____, zemljišnoknjižni uložak broj _____, poduložak (ako je primjenjivo) _____, katastarska čestica broj _____, u naravi _____

_____ (dalje u tekstu : Stan).

2. U tu svrhu ova se nagodba ima smatrati ugovorom o najmu stana.

3. Uz Najmoprimca, Stan će koristiti i

	Ime i prezime	Srodstvo sa zaštićenim najmoprimcem
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

4. Najam Stana prema ovoj Nagodbi traje neodređeno vrijeme, a ne može se raskinuti prije _____.

5. Potpisom ove nagodbe Vlasnik stana dozvoljava i ovlašćuje Najmoprimca da, bez ikakvih dodatnih pitanja i odobrenja, uknjiži u zemljišnim knjigama stvarni teret na Stanu koji se sastoji u tome da treća osoba ima pravo najma na neodređeno vrijeme.

6. Visina najamnine iznosi _____, te se plaća najkasnije do _____ na račun Vlasnika stana.

Ako je primjenjivo ovdje upisati IBAN _____

7. Osim najamnine, Najmoprimac je obvezan podmirivati (zaokružiti odabrano i prekriziti opcije koje nisu odabrane):

- troškove redovnog održavanja
- režijske troškove
- zajedničku pričuvu
- sva ulaganja u Stan (redovna i izvanredna).

8. Uz Stan, Najmoprimac je ovlašten upotrebljavati i zajedničke prostorije, zajedničke dijelove i uređaje zgrade i zemljišta koje služi zgradi.

9. Najmoprimac je obvezan Stan, kao i zajedničke prostorije, dijelove i uređaje zgrade, kao i zemljišta koja služe zgradi držati urednim i postupati u svim poslovima u vezi sa Stanom s pažnjom dobra domaćina.

10. U slučaju prestanka najma, svaka stranka je ovlaštena pozvati javnog bilježnika da sastavi zapisnik o primopredaji Stana.

11. Potpisom ove Nagodbe, stranke potvrđuju da su istu pročitale i da su suglasne sa sadržajem iste.

Vlasnik stana

Najmoprimac

Službena osoba
