

**IZJAVA ZAŠTIĆENOG NAJMOPRIMCA – PRIHVAT PONUDE ZA PROVEDBU
DRUGE PROGRAMSKE MJERE**

u svrhu provedbe Zakona o načinu izvršenja presuda Europskog suda za
ljudska prava u skupini predmeta Statileo protiv Hrvatske (broj zahtjeva:
12027/10 i dr.) i Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-
3242/2018 i dr.

VAŽNO: Izjavu je potrebno solemnizirati kod javnog bilježnika¹

Ime i prezime podnositelja:																						
Prebivalište podnositelja:																						
Adresa za dostavu pismena (navesti samo ako je različita od prebivališta)																						
OIB:	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																					
Adresa elektroničke pošte:																						
Kontakt telefon/mobitel:																						
KLASA predmeta:																						

PODACI O STANU			
Jedinica lokalne samouprave u kojoj se stan nalazi (grad ili općina)			
Adresa stana (ulica i kućni broj)			
Površina stana u m ² (prema stanju u zemljišnim knjigama)		Kat u zgradi na kojem se stan nalazi	

¹ Troškove solemnizacije izjave snosi Republika Hrvatska. Javni bilježnik će izdati račun Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Ja, _____ (ime i prezime zaštićenog najamoprimalca),
s prebivalištem u _____ (adresa prebivališta zaštićenog
najamoprimalca), nastupajući kao zaštićeni najamoprimalac u stanu u
_____ (adresa stana u kojem ima status zaštićenog najamoprimalca), pod
materijalnom i kaznenom odgovornošću, dajem u _____
_____ godine sljedeću-----

-----IZJAVU-----

u skladu sa člankom 23. stavkom 4. Zakona o načinu izvršenja presuda Europskog suda za ljudska
prava u skupini predmeta Statileo protiv Hrvatske (broj zahtjeva: 12027/10 i dr.) i Odluke Ustavnog
suda Republike Hrvatske broj: U-I-3242/2018 i dr. („Narodne novine“; 36/24.; dalje: Zakona)
izjavljujem-----

- da imam status zaštićenog najamoprimalca u stanu upisanom u zk. uložak broj _____,
katastarska općina _____, broj katastarske čestice _____, u naravi stan

_____ (ovdje prepisati opis stana iz zemljišnih knjiga, a podredno iz ugovora o najmu stana ako zemljišne
knjige nisu usklađene), dalje u tekstu: Stan, a koji stan je u vlasništvu

_____ (ovdje upisati imena i OIB-ove vlasnika).

- da sam nekadašnji nositelj stanarskog prava ili član zajedničkog domaćinstva nekadašnjeg
nositelja stanarskog prava, a da trenutni status zaštićenog najamoprimalca imam na temelju ugovora o
najmu stana sa zaštićenom najamnikom sklopljenim dana
_____ (ovdje upisati datum
sklapanja ugovora), sklopljenim između _____ (ovdje upisati ime
vlasnika koji je ugovor potpisao) i _____ (ovdje upisati ime zaštićenog
najamoprimalca koji je ugovor sklopio), odnosno na temelju pravomoćne Presude
_____ (ovdje upisati naziv suda) od
_____ (ovdje upisati datum
donošenja presude), poslovni broj _____ (ovdje upisati poslovni broj presude).-----

- da prilikom donošenja navedene presude, odnosno sklapanja ugovora nisam imao u
vlasništvu drugu useljivu nekretninu i da sam tada pružio točne podatke i sve potrebne informacije.-

- da pristajem na ponudu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
KLASA: _____, URBROJ: _____, od
_____ (ovdje upisati
datum ponude), u daljnjem tekstu Ponuda.-----

- da želim da mi se iznos iz Ponude isplati na tekući račun IBAN _____
(ovdje upisati broj računa) koji se vodi kod _____ (ovdje upisati naziv banke).

- da ću se iseliti se iz Stana _____
(ovdje upisati datum kad će se stan osloboditi od osoba i stvari) u 8,00 (osam) sati.-----

*Kućice u Obrascu označene sa * obvezno se popunjavaju. Iznimno, ne popunjavaju se kućice označene s * koje
se odnose na drugu stranku, a o kojima stranka koja ispunjava Obrazac nema saznanja.

- da ću, ako zbog iznimne situacije koju nije bilo moguće predvidjeti, iseljenje iz stana u dogovoreno vrijeme ne bude objektivno moguće, u dogovoru s javnim bilježnikom i službenom osobom dogovoriti sljedeće iseljenje i iseliti iz Stana čim se za iseljenje ostvare uvjeti.-----
- da u Stanu nema drugih osoba koji bi imali prava na posjed stana, niti osoba koje bi bile članovi zajedničkog kućanstva zaštićenog najmoprimca, osim osoba navedenih u obrazloženju Ponude kao članovi zajedničkog kućanstva.-----
- da ću prilikom iseljenja predati sve ključeve Stana u kojem imam status zaštićenog najmoprimca vlasniku Stana ili službeniku Ministarstva i osloboditi stan od svih osoba i osobnih stvari te da se odričem vlasništva svih stvari koje bi eventualno preostale u Stanu.-----
- da ću samostalno raskinuti sve ugovore sa pružateljima režijskih troškova koji se odnose na Stan, da ću o iseljenju obavijestiti predstavnika suvlasnika i upravitelja zgrade kako bi se svi daljnji troškovi povezani sa stanom obračunavali vlasniku.-----
- da se sa danom iseljenja raskida ugovor o najmu i da se odričem svih daljnjih prava i potraživanja prema Republici Hrvatskoj s osnove statusa zaštićenog najmoprimca osim prava na novčanu naknadu koje proizlazi iz Ponude.-----
- da sam upoznat/a sa činjenicom da u slučaju da ne postupim sukladno ovoj izjavi gubim status zaštićenog najmoprimca po sili Zakona, kao i da će mi biti izrečene novčane sankcije propisane člankom 57. stavkom 2. Zakona te pokrenuti ovršni postupci radi iseljenja, sve u skladu sa člankom 23. stavkom 8. i člankom 26. Zakona.-----
- da sam upoznat/a i da dajem suglasnost da će, u slučaju da ne ispunim obvezu iseljenja i predaje Stana u posjed dana koji sam odredio/la ovom Izjavom, javni bilježnik izdati potvrdu ovršnosti svagdašnjem vlasniku Stana odnosno Republici Hrvatskoj putem Ministarstva, sukladno članku 26. stavku 2. Zakona, a neispunjenje obveze će se dokazivati zapisnikom o posvjedočenju činjenica koji će javni bilježnik sastaviti na dan iseljenja određen ovom Izjavom sukladno članku 24. stavku 5. Zakona.-----
- da dajem suglasnost da se neposredno na temelju ove Izjave koja ima snagu ovršne isprave, a sve temeljem 54. Zakon o javnom bilježništvu („Narodne novine“, 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22), radi ostvarenja dužne činidbe, a u slučaju da nekretninu na datum naznačen u ovoj izjavi ne oslobodim od osoba i osobnih stvari, može zatražiti i provesti prisilna ovrha radi ispražnjena i predaje Stana u posjed, slobodnog od osoba i stvari.-----
- da ovlašćujem javnog bilježnika da Ministarstvu dostavi dovoljan broj primjeraka ove izjave kao i dovoljan broj zapisnika kojima je posvjedočeno iseljenje zaštićenog najmoprimca.-----
- ova Izjava se daje u _____ primjerka (ovdje se unosi broj primjeraka izjave, jedan za zaštićenog najmoprimca, jedan za javnog bilježnika, jedan za Ministarstvo i po jedan za vlasnika ili svakog suvlasnika nekretnine), od kojih jedan uzima zaštićeni najmoprimac, jedan primjerak uzima javni bilježnik, a ostali primjerci se dostavljaju Ministarstvu koje će po jedan primjerak uručiti vlasniku ili svakom suvlasniku nekretnine.-----

ZAŠTIĆENI NAJMOPRIMAC

*Kućice u Obrascu označene sa * obvezno se popunjavaju. Iznimno, ne popunjavaju se kućice označene s * koje se odnose na drugu stranku, a o kojima stranka koja ispunjava Obrazac nema saznanja.