

**IZJAVA ZAŠTIĆENOG NAJMOPRIMCA – ISELJENJE U OKVIRU PROVEDBE
TREĆE PROGRAMSKE MJERE**

u svrhu provedbe Zakona o načinu izvršenja presuda Europskog suda za
ljudska prava u skupini predmeta Statileo protiv Hrvatske (broj zahtjeva:
12027/10 i dr.) i Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-
3242/2018 i dr.

VAŽNO: Izjavu je potrebno solemnizirati kod javnog bilježnika¹

Ime i prezime podnositelja:																						
Prebivalište podnositelja:																						
Adresa za dostavu pismena (navesti samo ako je različita od prebivališta)																						
OIB:	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																					
Adresa elektroničke pošte:																						
Kontakt telefon/mobitel:																						
KLASA predmeta:																						

PODACI O STANU			
Jedinica lokalne samouprave u kojoj se stan nalazi (grad ili općina)			
Adresa stana (ulica i kućni broj)			
Površina stana u m ² (prema stanju u zemljišnim knjigama)		Kat u zgradi na kojem se stan nalazi	

¹ Troškove solemnizacije izjave snosi Republika Hrvatska. Javni bilježnik će izdati račun Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Ja, _____ (ime i prezime zaštićenog najmoprimca),
 s prebivalištem u _____ (adresa prebivališta zaštićenog
 najmoprimca), nastupajući kao zaštićeni najmoprimac u stanu u _____
 (adresa stana u kojem ima status zaštićenog najmoprimca), pod materijalnom i kaznenom
 odgovornošću, dajem u _____
 _____ godine sljedeću-----

-----IZJAVU-----

u skladu sa člankom 27. stavkom 1. Zakona o načinu izvršenja presuda Europskog suda za ljudska
 prava u skupini predmeta Statileo protiv Hrvatske (broj zahtjeva: 12027/10 i dr.) i Odluke Ustavnog
 suda Republike Hrvatske broj: U-I-3242/2018 i dr. („Narodne novine“; 36/24.; dalje: Zakona)
 izjavljujem-----

- da imam status zaštićenog najmoprimca u stanu upisanom u zk. uložak broj _____,
 katastarska općina _____, broj katastarske čestice _____, u naravi stan

(ovdje prepisati opis stana iz zemljišnih knjiga, a podredno iz ugovora o najmu stana ako zemljišne
 knjigu nisu usklađene), a koji stan je u vlasništvu _____

(ovdje upisati imena i OIB-ove vlasnika).-----

- da sam nekadašnji nositelj stanarskog prava ili član zajedničkog domaćinstva nekadašnjeg
 nositelja stanarskog prava, a da trenutni status zaštićenog najmoprimca imam na temelju²

- ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom sklopljenim dana
 _____ (ovdje
 upisati datum sklapanja ugovora), sklopljenim između _____ (ovdje upisati ime
 vlasnika koji je ugovor potpisao) i _____ (ovdje upisati ime zaštićenog
 najmoprimca koji je ugovor sklopio),-----

- pravomoćne Presude _____ (ovdje upisati naziv
 suda) od _____ (ovdje
 upisati datum donošenja presude), poslovni broj _____ (ovdje upisati poslovni
 broj presude).-----

- zakona, ali status nije reguliran ni ugovorom ni izjavom.-----

- da ću se iseliti se iz Stana _____
 (ovdje upisati datum kad će se stan osloboditi od osoba i stvari) u 8,00 (osam) sati.³-----

- da ću prilikom iseljenja predati sve ključeve Stana u kojem imam status zaštićenog
 najmoprimca vlasniku Stana ili službeniku Ministarstva i osloboditi stan od svih osoba i osobnih
 stvari te da se odričem vlasništva svih stvari koje bi eventualno preostale u Stanu.-----

- da ću samostalno raskinuti sve ugovore sa pružateljima režijskih troškova koji se odnose na
 Stan, da ću o iseljenju obavijestiti predstavnika suvlasnika i upravitelja zgrade kako bi se svi daljnji
 troškovi povezani sa stanom obračunavali vlasniku.-----

- da sam upoznat/a sa činjenicom da u slučaju da ne postupim sukladno ovoj izjavi gubim
 status zaštićenog najmoprimca po sili Zakona, kao i da će mi biti izrečene novčane sankcije propisane

² Zaokružiti i, po potrebi, nadopuniti ispravnu opciju

³ **Važno: datum iseljenja mora biti unutar rokova predviđenih člankom 27. stavkom 1. Zakona**

člankom 57. stavkom 2. Zakona te pokrenuti ovršni postupci radi iseljenja, sve u skladu sa člankom 23. stavkom 8. i člankom 26. Zakona.-----

- da sam upoznat/a i da dajem suglasnost da će, u slučaju da ne ispunim obvezu iseljenja i predaje Stana u posjed dana koji sam odredio/la ovom Izjavom, javni bilježnik izdati potvrdu ovršnosti svagdašnjem vlasniku Stana odnosno Republici Hrvatskoj putem Ministarstva, sukladno članku 26. stavku 2. Zakona, a neispunjenje obveze će se dokazivati zapisnikom o posvjedočenju činjenica koji će javni bilježnik sastaviti na dan iseljenja određen ovom Izjavom sukladno članku 24. stavku 5. Zakona.-----

- da dajem suglasnost da se neposredno na temelju ove Izjave koja ima snagu ovršne isprave, a sve temeljem 54. Zakon o javnom bilježništvu („Narodne novine“, 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22), radi ostvarenja dužne činidbe, a u slučaju da nekretninu na datum naznačen u ovoj izjavi ne oslobodim od osoba i osobnih stvari, može zatražiti i provesti prisilna ovrha radi ispražnjena i predaje Stana u posjed, slobodnog od osoba i stvari.-----

- ova Izjava se daje u _____ primjerka (ovdje se unosi broj primjeraka izjave), jedan za zaštićenog najmoprimca, jedan za javnog bilježnika, jedan za Ministarstvo i po jedan za vlasnika ili svakog suvlasnika nekretnine), od kojih jedan uzima zaštićeni najmoprimac, jedan primjerak uzima javni bilježnik, a ostali primjerci se dostavljaju Ministarstvu koje će po jedan primjerak uručiti vlasniku ili svakom suvlasniku nekretnine.-----

ZAŠTIĆENI NAJMOPRIMAC
