



Trenutno stanje provedbe obnove na potresima zahvaćenim područjima

Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Zagreb, 13. studeni 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



mpgi.gov.hr 



Trenutno stanje obnove

- Obnova je u potpunosti završila na **12.597 objekata** od čega **11.911** privatnih zgrada i kuća (**47.632** stambenih jedinica) i **686** projekata FSEU.
- Na području petrinjskog potresa završeno je **8.636** postupaka obnove dok je na području zagrebačkog završeno **3.275** postupaka obnove.
- Izgrađena je **301** kuća, a njih **273** su u postupku gradnje.
- Kupljena je **41** kuća umjesto gradnje zamjenske, dok je **10** kupnji u realizaciji.
- Trenutno je u obnovi **1.924 gradilišta** (1.714 privatnih zgrada i kuća + 210 zgrada javne namjene i infrastrukture) dok je u **postupku nabave** još **837 lokacija** sa **2.620** posebnih jedinica.





Stanje obnove privatnih zgrada oštećenih potresom

11.911

obnovljeno
privatnih kuća i
zgrada
na dan
12.11.2024.



privatne zgrade i kuće
47.632 stambenih jedinica

11.176 nekonstrukcijskih obnova

224 konstrukcijskih obnova

301 izgrađena kuća

12 višestambenih zgrada (OPKK)

157 državnih stanova

41 kupljenih kuća umjesto gradnje





Stanje obnove zgrada oštećenih potresom

1.924

aktivnih
gradilišta
privatnih zgrada
i kuća

na dan
12.11.2024.



1.714

privatne zgrade i kuće + **210** zgrada javne
namjene i infrastrukture

264 nekonstrukcijskih obnova

1.127 konstrukcijskih obnova

273 zamjenskih obiteljskih kuća

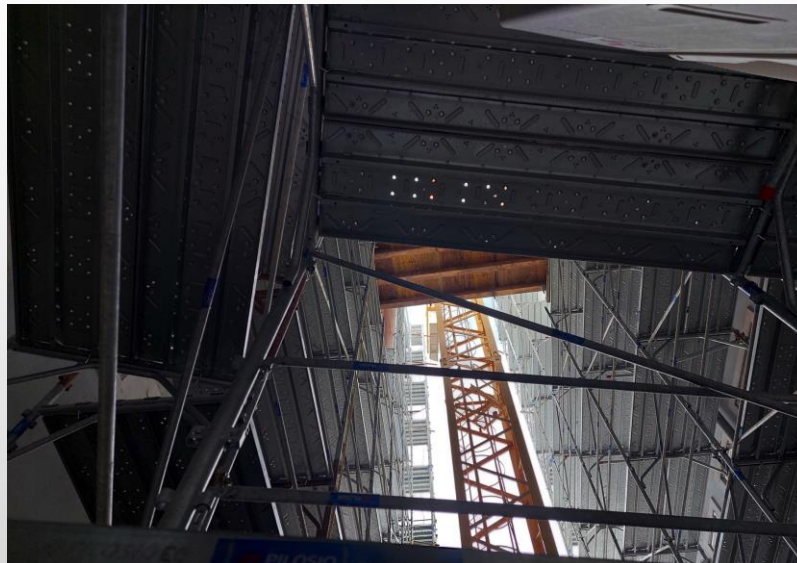
40 višestambenih zgrada
(OPKK 8, 31 APN, 1 HNP)

10 novčane pomoći za kupnju umjesto
gradnje kuće





Obnova privatnih zgrada i kuća





Trenutno stanje obnove

- Trenutnim stanjem gradilišta na područjima zagrebačkog i petrinjskog potresa, **postigli smo željenu dinamiku obnove od potresa.**
- Trenutno se odvijaju radovi na gradnji **273** nove obiteljske kuće, od čega ih je **26** na zagrebačkom području, a **247** na području petrinjskog potresa.
- U tijeku je i **kupnja 10 obiteljskih kuća ili stana** umjesto gradnje, od čega **6** na području zagrebačkog potresa i **4** na području petrinjskog potresa.
- **Završene su 224 konstrukcijske obnove** od čega **122** na zagrebačkom području, a **102** na području petrinjskog potresa.
- U tijeku su radovi i isplate novčanih naknada za **1.127 konstrukcijskih obnova** (844 kuća i 283 zgrada) od kojih se **494** nalaze na zagrebačkom području, a **633** na području petrinjskog potresa.





Gradnja zamjenskih obiteljskih kuća





Energetski učinkovite mobilne kuće

- Izrađeno je **130** mobilnih energetski učinkovitih kuća (u dva modela **25 m²** i **35 m²**)
- Izgrađena su dva naselja: Sajmište u Petrinji i Zeleni brijeg u Sisku s **po 22 kuće. Točkasto** je postavljeno još **37 kuća.**
- Sve kuće imaju kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaoonicu, dvije sobe, prostoriju tehnike i natkrivenu terasu, te su u potpunosti opremljene namještajem.
- Na krovu svake kuće je instalirana sunčana elektrana što naselje čini samoodrživim u pogledu potrošnje električne energije.





- Izgrađena je **131** drvena kuća: **57** u Petrinji i **74** u Glini dok je u postupku gradnje još **35** kuća u Sisku
- Kuće se koriste za privremeni smještaj korisnika čija obnova njihovih domova nije završila, a kasnije će se koristiti za proširenje domova za starije i nemoćne (uz čije parcele se kuće i nalaze)
- Kuće su veličine **35 m²** i **45 m²**, a sastoje se od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaoalice i terase okružene zelenim površinama uz mogućnost uređenja vlastitog vrta





Blokovska obnova

- ❑ U cilju ubrzanja obnove uvodimo koncept **tzv. blokovske obnove**. Riječ je o **8 blokova koji uključuju 1.129 posebne jedinice u obnovi s 82 ulaza/zgrada** ukupne procijenjene vrijednosti **54,8 milijuna eura**.

- ❑ U mjesecu listopadu donesene su odluke o odabiru izvođača za:
 - **Blok 20 Zagreb (11 zgrada s 117 posebnih jedinica)**
(Dalmatinska-Frankopanska-Deželićeva-Medulićeva)

 - **Blok Meštrović u Sisku (3 zgrade s 102 posebne jedinice)**
(Meštrovićeva ulica 1, 3, 5, 7, 9 i 11)

- ❑ U postupku nabave izvođača je :
 - **Rimska ulica Sisak (11 zgrada s 179 posebnih jedinica)**
(Rimska ulica 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 17, 18, 30)

 - **Blok Zrinski Zagreb (26 zgrada s 246 posebnih jedinica)**
(Ilica-Kačićeva-Hochmannova-Jagićeva-R. Austrije)





Blokovska obnova

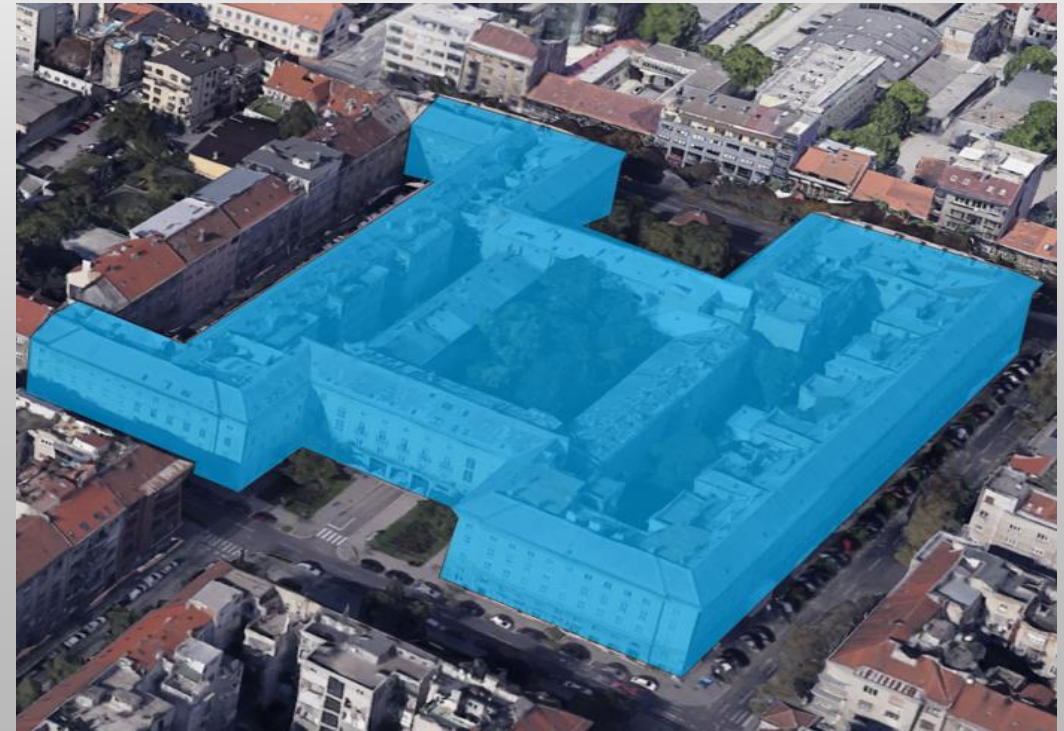
- Istovremeno, u obnovi je **blok zgrada u Ulici Hrvatskog narodnog preporoda u Sisku (5 dilatacija s 144 stambene jedinice)** – zgrada je u potpunosti uklonjena te je u tijeku temeljenje nove zgrade





Blokovska obnova

- U obnovi je blok **Mali Vatikan u Zagrebu** (25 ulaza sa **259** posebnih jedinica)
(Vlaška – Bauerova – Martićeva – Ratkajev prolaz)





Fond solidarnosti Europske unije

- Republici Hrvatskoj je odobreno ukupno **milijarda i tri milijuna eura** pomoći iz Fonda solidarnosti Europske unije od čega za zagrebački potres **684 milijuna eura**, a za petrinjski potres **319 milijuna eura**.
- **Sva sredstva do zadanog roka 30. lipnja 2023. u potpunosti su iskorištena!**
- Ugovoreno je ukupno **1.309 projekata** ukupne vrijednosti **3,64 milijardi eura**.





Fond solidarnosti Europske unije

- Sredstva su utrošena za obnovu: **148** škola i vrtića te **34** visoko obrazovne institucije, **17** bolnica i **35** drugih zdravstvenih ustanova, **279** zgrade kulture i kulturne baštine, **600 km** prometnica, **77** mostova, **6 km** tramvajske pruge, **28 km** nasipa i obaloutvrda, **100 km** mreže vodoopskrbe i odvodnje, te je sanirano **217** klizišta i **108** urušenih vrtača.





- ❑ Sredstvima FSEU ugovoreno je **1.309 projekata** ukupne vrijednosti **3,67 milijardi eura** (FSEU 1,003 milijardi eura, NPOO 1,47 milijardi eura a preostalo iz drugih izvora financiranja)
 - **Zagrebački potres** - sklopljeno je **578 ugovora** od kojih je do sada **završeno 445** dok je **117** projekata obnove koji su **u fazi izvođenja radova** a preostalih **16** projekata je u različitim fazama provedbe.
 - **Petrinjski potres** - sklopljeno je **731 ugovora** od kojih je do sada **završeno 611** projekata dok je **97** projekata obnove **u fazi izvođenja radova** a preostala **23** projekta su u različitim fazama provedbe.
- ❑ Premda je FSEU izvorno namijenjen za financiranje vraćanja u stanje prije potresa, Republika Hrvatska se odlučila na provođenje radova konstrukcijske i cjelovite obnove, kako bi udovoljili suvremenim zahtjevima te naraštajima koji dolaze ostavili sigurnije, energetske učinkovite i otporne zgrade po načelu **„obnoviti bolje“ (eng. build back better)**.





Obnova zgrada javne namjene financirana FSEU, NPOO i DP





Obnova zgrada javne namjene financirana FSEU, NPOO i DP





Obnova zgrada javne namjene financirane FSEU, NPOO i DP





Obnova zgrada javne namjene financirana FSEU, NPOO i DP





Obnova zgrada javne namjene financirana FSEU, NPOO i DP





Obnova zgrada javne namjene financirane FSEU, NPOO i DP

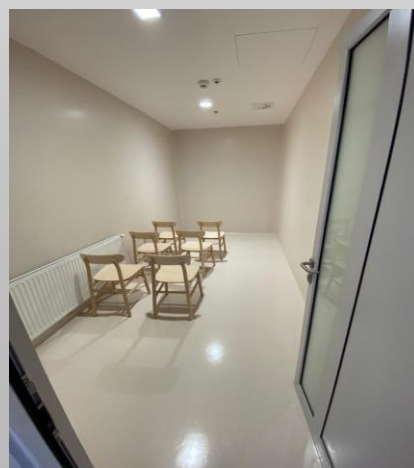




Zajam Svjetske banke

Ukupna vrijednost zajma iznosi **200 milijuna USD**. U sklopu zajma provode se sljedeći projekti:

- **KBC Zagreb – Rebro Faza III** (izgradnja nove bolničke zgrade, otvorene garaže i pristupne ceste) – kreće realizacija. Ukupna vrijednost projekta je **174 milijuna eura**.
- **Pedijatrijska hematologija i onkologija KBC Zagreb** (izgradnja odjela pedijatrijske hematologije i onkologije) - radovi završeni. Ukupna vrijednost projekta je **5,3 milijuna eura**.





Zajam Svjetske banke

- **Srednja strukovna škola Petrinja** – izgrađena i u funkciji od rujna 2024. godine. Ukupna vrijednost projekta je **11,4 milijuna eura**.
- **Zgrada medicine rada Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo** - za cjelovitu obnovu zgrade Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo u Nazorovoj 53 izrađena je sva projektna dokumentacija, ishoda je građevinska dozvola te je u tijeku postupak nabave radova.
- **Studentski dom Petrinja** - za izgradnju novog doma prethodno je izrađena projektna dokumentacija na razini glavnog projekta te je ishoda građevinska dozvola.
- **Fakultet elektrotehnike i računarstva** – ishoda lokacijska dozvola te slijedi izrada glavnog i izvedbenog projekta te ishoda građevinske dozvole.





Revitalizacija područja katastrofe

- Uz poslijepotresnu obnovu Sisačko-moslavačka županija veliko je gradilište na čijem se području provodi povijesna stanogradnja s **1.024 nove stambene jedinice**. Od planiranih **59** zgrada, **14** je već završeno i useljeno, **40** ih je u postupku gradnje dok je njih **5** u pripremi odnosno postupku nabave izvođača radova.





Stambeno zbrinjavanje

- Sufinanciranjem najamnine i privremenog smještaja za osobe čije su nekretnine stradale u potresima omogućeno je zbrinjavanje **2.374 osoba** za što je isplaćeno **16,5 milijuna eura**.
- Svim kućanstvima kojima se financira najamnina u zamjenskim stanovima, njih ukupno **649**, isplaćuje se i subvencija za režijske troškove. Do sada je isplaćeno **1,5 milijuna eura**.





- ❑ Dosad je na obnovu javne i privatne imovine sveukupno utrošeno **3,1 milijardi eura** od čega se na zagrebački potres odnosi **1,81 milijardi eura**, a na petrinjski **1,32 milijarde eura**.
- ❑ **Izvršenje proračuna** - za troškove obnove na stavci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u 2024. godini realizirano je **243,8 milijuna eura**.
- ❑ U financijskim projekcijama za 2025. godinu osigurano je **1,3 milijardi eura za obnovu**.





Hvala na pažnji!

Informacije o obnovi dostupne na:
<https://obnova.mpgi.hr/>



<https://mpgi.gov.hr/>



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

