



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



PROVEDBA NACIONALNOG PLANA STAMBENE POLITIKE

Branko Bačić, potpredsjednik
Vlade i ministar prostornoga
uređenja, graditeljstva i državne
imovine

Zagreb, 13. travnja 2026.

Zakon o upravljanju i održavanju zgrada uvodi dva programa kojima je cilj unaprijediti kvalitetu života u postojećim zgradama:

**Program ugradnje dizala i uređaja
za olakšan pristup za slabo
pokretne osobe u postojeće zgrade**

**Program uređenja pročelja
za postojeće zgrade**

Programi predstavljaju provedbu ciljeva
Nacionalnog plana stambene politike Republike Hrvatske do 2030.

Javni pozivi objavljujati će se svake godine, a provodi ih Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Program ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade

Program uređenja pročelja za postojeće zgrade

Republika Hrvatska će sufinancirati **1/3**
troškova ugradnje dizala i uređenja pročelja.

Programi se primjenjuju na:

- postojeće višestambene
- stambeno-poslovne zgrade
- zgrade koje imaju OIB odnosno upisane su u Registar zajednice suvlasnika i Registar upravitelja zgrada



Program ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade

Program uređenja pročelja za postojeće zgrade

Javni pozivi:

- zaprimanje prijava od **15. travnja** do **31. kolovoza 2026.**
- prijava elektroničkim putem - **aplikacija programi.mpgi.hr**
- svaka prijava se posebno boduje (nema „najbržeg prsta“)

Liste prvenstva:

- izrađuje se prema broju dodijeljenih bodova
- sredstva se dodjeljuju po redoslijedu na listi prvenstva do iskorištavanja svih sredstava
- ostvareni bodovi prenose se u slijedeće godine

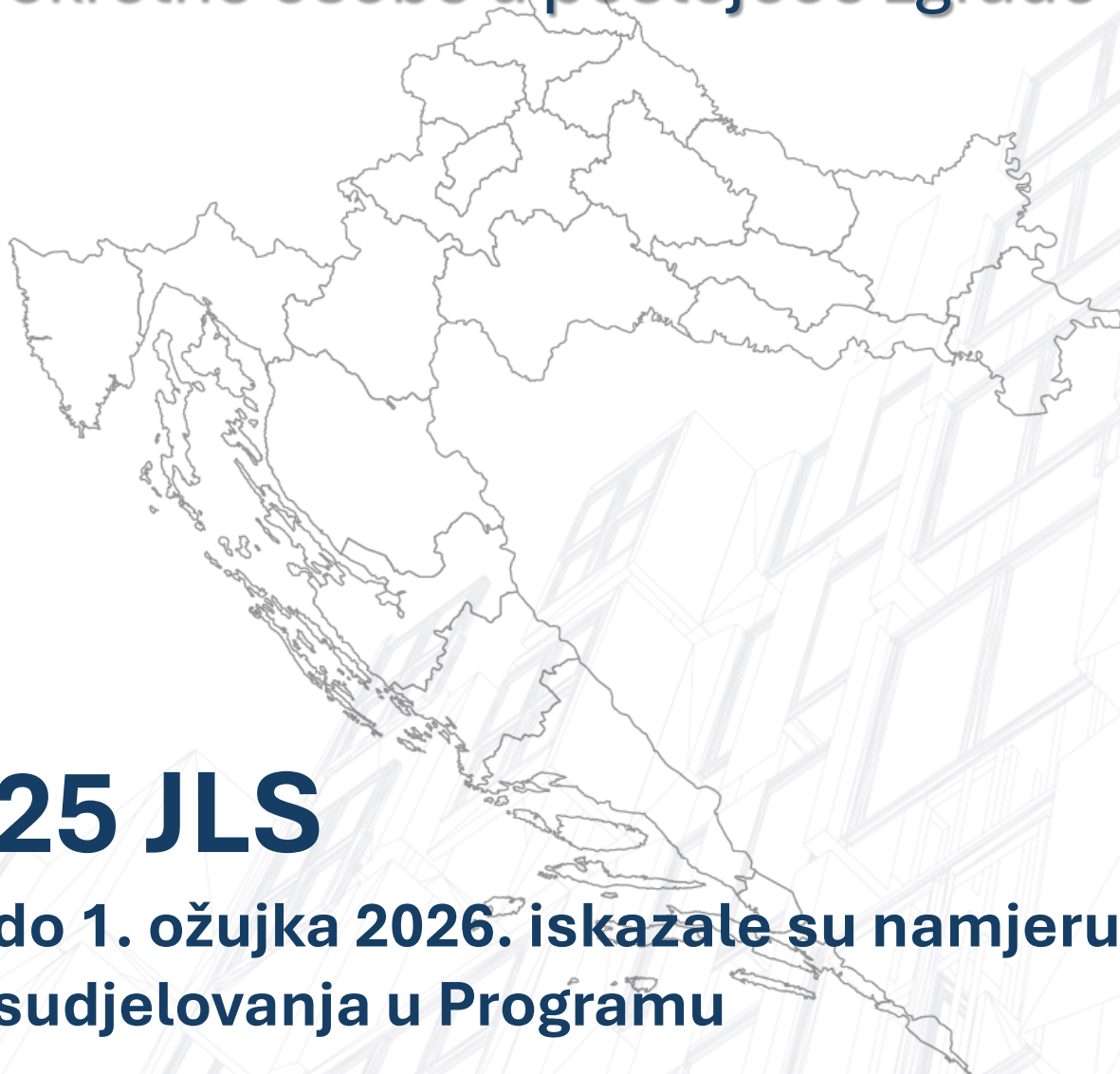
Program ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade

Uvjeti za sufinanciranje:

- fizičke osobe u vlasništvu imaju **više od 50 %** suvlasničkih dijelova zgrade
- zgrada ima **najmanje tri kata** ili manje ako u **zgradi stanuje osoba s invaliditetom**
- izrađen je glavni projekt ugradnje dizala
- natpolovičnom većinom suvlasnika donesena je odluka o ugradnji dizala
- zajednica suvlasnika ima osigurana financijska sredstva prema svome udjelu u sufinanciranju
- prednost imaju JLS-ovi koji su osigurali sredstva



Program ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade



25 JLS

do 1. ožujka 2026. iskazale su namjeru sudjelovanja u Programu

- Zagreb
- Vinkovci
- Split
- Umag
- Rijeka
- Zadar
- Pula
- Zaprešić
- Karlovac
- Čakovec
- Kaštela
- Osijek
- Vukovar
- Daruvar
- Slavonski Brod
- Biograd na Moru
- Slatina
- Trogir
- Varaždin
- Križevci
- Ludbreg
- Bjelovar
- Đurđevac
- Gospić
- Kutina

Program uređenja pročelja za postojeće zgrade

Republika Hrvatska će sufinancirati **1/3 troškova**

JLS također sudjeluju u sufinanciranju s **1/3 troškova.**

Uvjeti za sufinanciranje:

- zgrada je zaštićeno pojedinačno kulturno dobro ili se nalazi unutar kulturno-povijesnih cjelina
- izrađen glavni projekt uređenja pročelja
- ne sufinancira se po nekoj drugoj osnovi
- odluka suvlasnika o uređenju pročelja (natpolovičnom većinom)
- zajednica suvlasnika ima osigurana sredstva prema svome udjelu u sufinanciranju



Program uređenja pročelja za postojeće zgrade



26 JLS

**do 1. ožujka 2026. iskazale su namjeru
sudjelovanja u Programu**

- Zagreb
- Osijek
- Umag
- Vodnjan
- Valpovo
- Vinkovci
- Bjelovar
- Varaždin
- Split
- Rijeka
- Karlovac
- Čakovec
- Mali Lošinj
- Trilj
- Slavonski Brod
- Belišće
- Biograd na Moru
- Kneževi Vinogradi
- Makarska
- Opatija
- Zadar
- Vrsar
- Đurđevac
- Benkovac
- Novalja
- Jagodnjak

Program priuštivog najma

- Vlada RH usvojila Program priuštivog najma u studenom 2025.
- Aktiviranje postojećih praznih stambenih jedinica i njihovo stavljanje u dugoročni najam, sve kako bi se pomoglo građanima koji ne mogu riješiti svoje stambeno pitanje
- Program provodi APN
- APN objavio javni poziv za vlasnike praznih stanova – zatvoren 15. veljače 2026.

Program priuštivog najma – Poziv za vlasnike

Zaprimljeno **960** nekretnina

- 346** Zagreb
- 70** Primorsko-goranska županija
- 63** Osječko-baranjska županija
- 63** Sisačko-moslavačka županija
- 47** Zagrebačka županija

555 stanova
283 kuća
74 stanova u kući

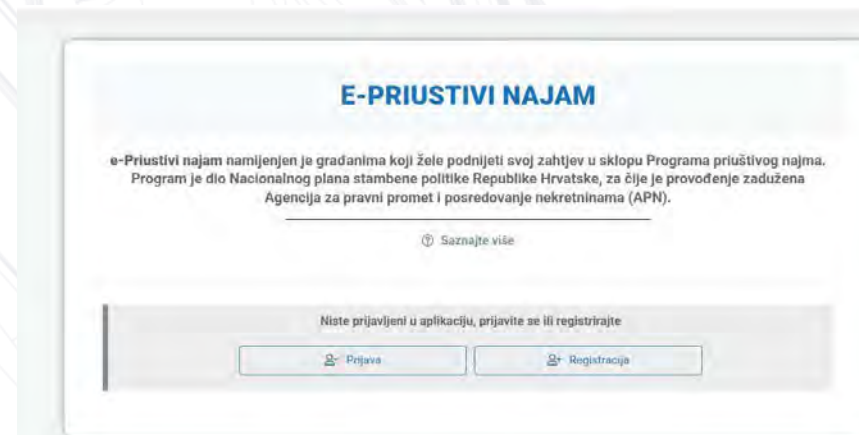
Prosječna površina:

64,49 m² - stanovi
112,95 m² - kuće



Program priuštivog najma - najmoprimci

- APN će objaviti javni poziv **15. travnja** s rokom prijave **do 15. svibnja 2026.**
- prijava elektroničkim putem - **aplikacija e-Priustivi najam**
- priuštiva najamnina plaćat će se APN-u - ne smije prelaziti **30 %** mjesečnih prihoda kućanstva, umanjeno za režijske troškove
- razliku do tržišne cijene pokriva država
- npr. obitelj
 - 2000 € (ukupni prihodi)
 - stan 60 m²
 - formula: $\text{prihodi} \times 0,30 - 2,50 \text{ €/m}^2 = 600 - 150 \text{ (režije)}$
 - ukupno 450 eura mjesečno



Program priuštivog najma - najmoprimci

Uvjeti prijave:

- prijaviti se mogu državljani RH, pod uvjetom da oni i članovi njihove uže obitelji **nemaju u vlasništvu stambenu nekretninu na području RH i inozemstva**, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajuću stambenu nekretninu te da nemaju drugih primanja osim navedenih u potvrdi Porezne uprave



Odgovarajuća stambena nekretnina:

- stan ili kuća primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i drugo) koji udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m²

Program priuštivog najma - najmoprimci

Sustav bodovanja:

- podnositelji zahtjeva moći će birati najviše **tri jedinice lokalne samouprave** u kojima traže priuštiti najam
- APN će po okončanju poziva za najmoprimce utvrditi **listu reda prvenstva**
- Lista reda prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:
 - prihod najmoprimca i članova uže obitelji najmoprimca
 - broj članova uže obitelji najmoprimca
 - broj djece predškolske dobi i djece na redovitom školovanju
 - životna dob najmoprimca
 - stručna sprema najmoprimca
 - invaliditet ili oštećenje organizma najmoprimca i/ili člana njegove uže obitelji
 - prebivalište najmoprimca
 - potreba za deficitarnim zanimanjima na području jedinice lokalne samouprave

Program priuštivog najma - najmoprincipi

Pregled dostupnih nekretnina:

385 nekretnina

287 stanova

93 kuća

5 stanova u kućama

- **220** nekretnina odmah je useljivo
- **90** nekretnina je u tijeku renoviranja
- **75** vlasnika nekretnina tražilo je potpisivanje ugovora prema kojem su dužni dovesti nekretninu u uporabljivo stanje u roku od 6 mjeseci, a za to dobivaju predujam u vidu 60% ukupne najamnine

62% nekretnina za najam 5 - 10 godina

Potpore za stjecanje prve stambene nekretnine

- mjera pomoći namijenjena mladim građanima i obiteljima, kojom se nastoji olakšati rješavanje stambenog pitanja
- do **13. travnja 2026.**
 - zaprimljeno **5.280** zahtjeva
 - obrađeno **4.668** zahtjeva
 - odobreno **3.558** zahtjeva
 - ukupno odobrena isplata **27 milijuna €**



Efekt fiskalnih i regulatornih mjera

Broj obveznika dugoročnog najma kojima su izdana rješenja o utvrđenom porezu na dohodak od imovine s osnove najma stambenog prostora (stan/kuća)

GODINA	BROJ OBVEZNIKA	BROJ RJEŠENJA
2021	65.346	104.564
2022	74.077	121.419
2023	83.483	142.401
2024	94.754	164.362
2025	113.889	239.467



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



**Stanovanje je jedna od osnovnih
ljudskih potreba.**

**Dom predstavlja temelj
stabilnosti i sigurnosti pojedinca i
obitelji.**

Provedbom mjera kroz **suradnju s
jedinicama lokalne i područne
(regionalne) samouprave**
izgradit ćemo održiv sustav
priuštivog stanovanja.

HVALA NA PAŽNJI