



Nova zakonska regulativa iz područja graditeljstva

potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić

Zagreb, 31. srpnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine





Novi podzakonski akti temeljeni na novom Zakonu o gradnji

1 Tehnički propis

- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije i europski dokumenti za ocjenjivanje za građevne proizvode u usklađenom području

3 Pravilnika

- Pravilnik o nostrifikaciji projekata
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina
- Pravilnik o građevinama i radovima za koje nije potrebna građevinska dozvola





Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije i europski dokumenti za ocjenjivanje za građevne proizvode u usklađenom području

Razlog donošenja novog Tehničkog propisa:

- objava novih **provedbenih odluka u Službenom listu EU**: Provedbena odluka Komisije (EU) 2025/871, Provedbena odluka Komisije (EU) 2025/2355 i Provedbena odluka Komisije (EU) 2025/2623 i Provedbena odluka Komisije (EU) 2026/284,
- dosadašnji Tehnički propis je bio donesen na temelju Zakona koji je prestao važiti

Novi Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije i europski dokumenti za ocjenjivanje za građevne proizvode u usklađenom području sadržavat će:

1. popise usklađenih norma i
2. popise europskih dokumenata za ocjenjivanje.





- **nostrifikacija projekta** je postupak utvrđivanja usklađenosti glavnog, izvedbenog, tipskog i projekta uklanjanja izrađenog prema stranim propisima s odredbama Zakona o gradnji, tehničkim propisima i hrvatskim normama i drugim propisima
- **novi Pravilnik se** donosi radi usklađenja postojećeg Pravilnika s odredbama novog Zakona o gradnji
- **pravilnikom se propisuje** postupak nostrifikacije, način ovjere projekta, sadržaj izvješća i sastavni dijelovi nostrificiranog glavnog, izvedbenog i tipskog projekta izrađenog prema stranim propisima





Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina

- **pravilnik** donosi ministar na temelju članka 30. st. 5. Zakona o gradnji
- **propisuje se** obvezni detaljniji sadržaj i elementi projekata, način opremanja za idejni projekt za manje složenu zgradu; glavni, izvedbeni i tipski projekt te projekt uklanjanja
- **novina:**
 - propisuje se obvezni detaljniji sadržaj i elementi **idejnog projekta za manje složene zgrade**
 - propisuje se **sadržaj prikaza svih primijenjenih mjera zaštite od požara**
- **projekti se izrađuju** kao elektronički zapis i potpisuju kvalificiranim elektroničkim potpisom
- propisuju se **odgovornosti za potpisani elektronički projekt** (ovlaštenog projektanta i glavnog projektanta, ovlaštenog inženjera geodezije, revidenta, stručne osobe ovlaštena koja izrađuje prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, odgovorne osobe u projektantskom uredu





Pravilnik o građevinama i radovima za koje nije potrebna građevinska dozvola

- **pravilnik** će zamijeniti važeći Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
- **uvodi se nova struktura pravilnika:**
 - građevine i radovi **za koje nije potrebna prijava početka građenja** i koje se mogu graditi odnosno izvoditi:
 - bez građevinske dozvole i glavnog projekta
 - bez građevinske dozvole u skladu s glavnim ili tipskim projektom
 - bez građevinske dozvole za potrebe turizma
 - građevine i radovi **za koje je potrebna prijava početka građenja i uklanjanja** i koje se mogu graditi odnosno izvoditi u skladu s glavnim projektom:
 - za koje se **ne izdaje uporabna dozvola**
 - za koje se utvrđuju posebni uvjeti i uvjeti priključenja javnopravnih tijela propisanih posebnim propisima, pribavljaju se potvrde na glavni projekt i **izdaje uporabna dozvola**





Hvala na pažnji!

<https://mpgi.gov.hr/>



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



mpgi.gov.hr

