



**NACRT PRIJEDLOGA STRATEGIJE UPRAVLJANJA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
ZA RAZDOBLJE 2026.-2035.**

I

**PRIJEDLOG GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA 2026. GODINU**

potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić

Zagreb, 22. siječnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



mpgi.gov.hr





ZAKONSKA OSNOVA DONOŠENJA STRATEGIJE I VAŽNE NAPOMENE

Zakonska osnova donošenja:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
- Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske
- Odluka Vlade Republike Hrvatske o pokretanju postupka izrade Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje 2026. - 2035.

Važne napomene:

- Donošenje Strategije sastavnica je Nacionalnog srednjoročnog fiskalno-strukturnog plana Republike Hrvatske za razdoblje 2025.-2028.
- U izradi Nacrta prijedloga Strategije sudjelovala je Odlukom ministra osnovana Radna skupina za izradu Nacrta Prijedloga strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje 2026.-2035.
- Planirani prihodi od provedbe Strategije iznose **cca 1,2 milijarde EUR**



VIZIJA RAZVOJA, MISIJA I POVEZNICA SA NACIONALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM REPUBLIKE HRVATSKE

Vizija razvoja:

- Optimiziran i ekonomičan portfelj nekretnina i pokretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koji potiče održivi rast i razvoj, promiče društvenu dobrobit i štiti nacionalne interese.

Misija:

- Učinkovito upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu postizanja gospodarskih, socijalnih i drugih strateško razvojnih ciljeva te očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Poveznica s Nacionalnom razvojnom strategijom RH do 2030. godine:

- Razvojni smjer 1. „Održivo gospodarstvo i društvo”
- Strateški cilj 3. „Učinkovito i djelotvorno pravosuđe, javna uprava i upravljanje državnom imovinom“
- Prioritetno područje javne politike 3.4. „Poboljšanje upravljanja državnom imovinom”



STRATEŠKI CILJEVI I POKAZATELJI UČINKA

- 1. cilj: učinkovito upravljanje nekretninama od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku - min 60 % aktiviranih nekretnina od strateškog značaja
- 2. cilj: učinkovito upravljanje nekretninama koje nisu od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku - min 50% aktivirane površine nekretnina u m2
- 3. cilj: učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu RH za ispunjenje administrativnih potreba korisnika državnog proračuna – povećan broj tijela državne uprave u poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske (min 500 korisnika)
- 4. cilj: učinkovito upravljanje pokretninama u vlasništvu RH i privremeno oduzetom imovinom – realiziran prihod od 7,5 milijuna EUR



- Jačanje investicijskog potencijala RH
- Doprinos javnim politikama i ujednačenom regionalnom razvoju Republike Hrvatske
- Optimizirano upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kroz model decentralizacije
- Doprinos redistribuciji sredstava u Državnom proračunu
- Povećana ekonomska vrijednost raspolaganja pokretninama i privremeno oduzetom imovinom

**PRIJEDLOG GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA 2026. GODINU**



PRIJEDLOG GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA 2026. GODINU

- Prijedlog Godišnjeg plana uključuje razvoj mjera, projekata i aktivnosti usmjerenih na učinkovito, transparentno i održivo upravljanje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, sve prema strateškim ciljevima definiranih u Strategiji.
- U izradi Prijedloga Godišnjeg plana sudjelovala su uz MPGI i nadležna tijela (Državne nekretnine d.o.o., županije, gradovi sjedišta županija i veliki gradovi te javne ustanove za upravljanje nacionalnim parkovima i parkovima prirode)
- Planirani prihodi od raspolaganja nekretninama i pokretninama prema Godišnjem planu za 2026. godinu iznose cca **75 milijuna EUR**.



PRIJEDLOG GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPULIKE HRVATSKE ZA 2026. GODINU

- **4 strateška cilja**, definirana Strategijom, provodit će se kontinuirano tijekom 2026. godine od svih uključenih nadležnih tijela za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.
- MPGI planira do kraja godine objaviti **4 javna natječaja** za raspolaganje nekretninama od strateškog značaja nakon prethodno istraženog tržišta i izrađenih predinvesticijskih studija (**Turistička zona Privlaka, Dječje selo Promajna, Spomen dom Kumrovec, kamp Peruština Diklo, Zadar**) dok je za **Vilu Svežanj u Kostreni**, natječaj u tijeku.
- Nadležna tijela planiraju objaviti **177 javnih poziva** za raspolaganje nekretninama koje nisu od strateškog značaja (zemljišta, stanovi i poslovni prostori).
- Nadležna tijela planiraju sklopiti oko **1900 ugovora** o različitim oblicima raspolaganja nekretninama (kupoprodaja, razvrgnuća, zakup/najam, darovanja, pravo građenja i služnosti).
- MPGI planira ostvarenje prihoda od raspolaganja pokretninama i privremeno oduzetom imovinom u iznosu od cca **400.000 EUR**.



PRIJEDLOG GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA 2026. GODINU

U svrhu ispunjenja strateških ciljeva, u Godišnjem planu je također predviđeno:

- obnova 300 stanova u vlasništvu Republike Hrvatske radi provođenja programa priuštivog stanovanja i Zakona o načinu izvršenja presuda Europskog suda za ljudska prava u skupini predmeta Statileo protiv Hrvatske i Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske
- obnova 10 poslovnih prostora i 2 zgrade za smještaj tijela državne uprave i rad organizacija civilnog društva
- stjecanje 2 nekretnine – otkup suvlasničkih udjela u Vjesniku i stjecanje zgrade Hrvatske pošte u Branimirovoj ulici





Hvala na pažnji!

<https://mpgi.gov.hr/>



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



mpgi.gov.hr

