

Rezultati natječaja za kupoprodaju nekretnina K-3/25

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-36 od 28. kolovoza 2025. godine, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 6. rujna 2025. godine Javni poziv za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 u skraćenom obliku u Večernjem listu, a cjelovit tekst na mrežnim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr. Javno otvaranje ponuda održano je 6. listopada 2025. godine u prostorijama trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u Zagrebu, Frana Vrbanića 50.

Od ukupno 26 nekretnina koje su bile predmetom Javnog natječaja broj K-3/25, u roku su pristigle ukupno 44 ponude. Od 44 zaprimljene ponuda, 35 ponuda je valjano, a 9 ponuda nije valjano. Za nekretnine označene pod rednim brojevima 3., 4., 6., 7., 10., 13., 14., 15., 16., 17., 22. i 25. nije pristigla nijedna ponuda. Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 14 Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Broj pristiglih ponuda	44
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	12
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o kupoprodaji	14

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude dostavljamo u nastavku.

Redni br.	Oznaka	Mjesto	Adresa	Površina (m ²)	Početna cijena (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	STAN 6290	Zagreb	Ulica Đure Crnatka 6	13,80	26.100,00	2.610,00	8	2	42.111,00
2.	STAN 6291	Zagreb	Ulica Đure Crnatka 6	19,06	51.800,00	5.180,00	4	2	60.501,00
3.	STAN 2589	Zagreb	Prilaz Đure Deželića 43	19,09	51.100,00	5.100,00	0	0	0,00
4.	PP8985	Zagreb	Draškovićeve 82	70,09	107.000,00	10.700,00	0	0	0,00
5.	PP1217	Zagreb	Frankopanska 3	27,02	144.000,00	14.400,00	2	0	162.500,00
6.	PP1315	Zagreb	Ilica 124	17,55	26.400,00	2.640,00	0	0	0,00
7.	PP1509	Zagreb	Jurkovićeve ulica 19	42,98	136.000,00	13.600,00	0	0	0,00
8.	STAN 5439	Zagreb	Otona Kučere 58	22,65	37.800,00	3.780,00	3	1	52.703,00
9.	STAN 3080	Zagreb	Ulica Ferde Livadića 31	31,48	55.000,00	5.500,00	1	0	62.600,80
10.	PP1610	Zagreb	Maksimirska 34/Sermageova 2	17,38	25.200,00	2.520,00	0	0	0,00
11.	STAN 3286	Zagreb	Nova Ves 41	22,40	57.900,00	5.790,00	1	0	71.506,50
12.	STAN 4222	Zagreb	Selska cesta 19	12,81	20.200,00	2.020,00	2	0	30.050,00
13.	PP7181	Zagreb	Varšavska ulica 13/Gundulićeve 9	74,16	188.000,00	18.800,00	0	0	0,00

14.	PP9854	Bjelovar	Augusta Šenoa 7	72,48	55.600,00	5.560,00	0	0	0,00
15.	PP126	Karlovac	Banija 17	73,00	49.600,00	4.960,00	0	0	0,00
16.	PP6681	Karlovac	Banija 21	47,70	33.800,00	3.380,00	0	0	0,00
17.	PP6682	Karlovac	Banija 21	48,40	35.800,00	3.580,00	0	0	0,00
18.	STAN POV 835	Kumrovec	Ulica Antuna Mihanovića 2	14,02	10.800,00	1.080,00	2	0	11.557,00
19.	STAN POV 836	Kumrovec	Ulica Antuna Mihanovića 2	14,02	10.000,00	1.000,00	1	0	11.557,00
20.	STAN POV 837	Kumrovec	Ulica Antuna Mihanovića 3	14,02	10.000,00	1.000,00	1	0	11.557,00
21.	STAN POV 838	Kumrovec	Ulica Antuna Mihanovića 3	14,02	9.110,00	911,00	1	0	11.557,00
22.	PP9197	Lepoglava	Ulica Hrvatskih Pavlina 3	29,61	20.000,00	2.000,00	0	0	0,00
23.	STAN 4473	Osijek	Ulica svetog Leopolda Bogdana Mandića 19	12,73	3.950,00	395,00	5	1	8.010,00
24.	PP306	Osijek	Josipa Jurja Strossmayera 115	45,05	20.600,00	2.060,00	11	3	42.500,00
25.	PP7851	Rijeka	Ružićeva 24	197,00	166.000,00	16.600,00	0	0	0,00
26.	PP8892	Varaždin	Ulica Ferdinanda Koščaka	16,00	9.520,00	952,00	2	0	10.375,00