



Rezultati natječaja za kupoprodaju nekretnina K-4/25

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-2, od 28. listopada 2025. godine, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. dana 31. listopada 2025. godine objavilo je Javni poziv za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 u skraćenom obliku u Večernjem listu, a cjelovit tekst na mrežnim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr. Javno otvaranje ponuda održano je 1. prosinca 2025. godine u prostorijama trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u Zagrebu, Frana Vrbanića 50.

Od ukupno 30 nekretnina, koje su bile predmetom Javnog natječaja broj K-4/25, u roku je pristiglo ukupno 69 ponuda. Od 69 zaprimljenih ponuda u roku, 60 ponuda je valjano, a 9 ponuda nije valjano. Za nekretnine označene pod rednim brojevima 3., 17., 19., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29. i 30. nije pristigla nijedna ponuda. Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 17 Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Broj pristiglih ponuda	69
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	13
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o kupoprodaji	17

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude dostavljamo u nastavku.

R. br.	Oznaka	Mjesto	Adresa	Površina (m ²)	Početna cijena (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	STAN 2532	Zagreb	Ulica Ivana Broza 14	19,00	34.100,00	4	0	44.100,00
2.	STAN 7849	Zagreb	Dalmatinska 8	21,87	105.000,00	3	1	140.050,00
3.	PP8985	Zagreb	Draškovićeva 82	70,09	107.000,00	0	0	0,00
4.	STAN 4489	Zagreb	Gundulićeva ulica 23B	26,05	51.700,00	2	0	61.600,00
5.	STAN 4490	Zagreb	Gundulićeva ulica 23B	20,95	39.100,00	5	1	61.600,00
6.	PP2628	Zagreb	Ilica 35	47,20	93.800,00	4	1	130.000,00
7.	PP1415	Zagreb	Ilica 37	42,29	92.900,00	4	0	153.500,00
8.	PP1315	Zagreb	Ilica 124	17,55	26.400,00	6	1	28.159,00
9.	PP8263	Zagreb	Ilica 194	20,00	10.700,00	5	1	21.159,00
10.	STAN 2927	Zagreb	Kačićeva ulica 10	12,48	28.600,00	2	0	30.700,00
11.	STAN 6189	Zagreb	Maksimirska cesta 43	11,09	29.500,00	2	0	35.159,00
12.	PP2992	Zagreb	Ulica Natka Nodila 3	15,00	16.200,00	1	0	17.900,00



13.	PP9977	Zagreb	Ulica Natka Nodila 5	14,00	14.900,00	4	2	18.750,00
14.	STAN 3337	Zagreb	Ulica Ivana Padovca 5	6,08	8.320,00	3	0	12.500,00
15.	STAN 3339	Zagreb	Ulica Ivana Padovca 5	21,08	26.900,00	4	0	32.695,08
16.	STAN 3340	Zagreb	Ulica Ivana Padovca 5	23,00	29.300,00	3	0	35.673,00
17.	PP1998	Zagreb	Selska cesta 39	18,35	43.900,00	0	0	0,00
18.	STAN 3565	Zagreb	Selska cesta 39	20,70	25.200,00	3	0	33.700,00
19.	STAN 4891	Zagreb	Ulica Pavla Štoosa 4	17,00	17.000,00	0	0	0,00
20.	STAN 3842	Zagreb	Ulica Andrije Žaje 26	23,79	30.200,00	14	2	61.047,47
21.	STAN 0154	Duga Resa	Josefa Jerusalema 1	43,75	40.900,00	0	0	0,00
22.	STAN 0156	Duga Resa	Josefa Jerusalema 1	8,77	8.080,00	0	0	0,00
23.	STAN 0157	Duga Resa	Josefa Jerusalema 1	23,09	22.800,00	0	0	0,00
24.	STAN 0158	Duga Resa	Josefa Jerusalema 1	23,90	26.100,00	0	0	0,00
25.	STAN 0160	Duga Resa	Josefa Jerusalema 1	16,20	11.800,00	0	0	0,00
26.	PP9197	Lepoglava	Ulica Hrvatskih Pavlina 3	29,61	20.000,00	0	0	0,00
27.	PP7851	Rijeka	Ružićeva 24	197,00	166.000,00	0	0	0,00
28.	PP887	Varaždin	Ulica Ivana Kukuljevića 21	78,00	67.400,00	0	0	0,00
29.	PP888	Varaždin	Ulica Ivana Kukuljevića 21	37,00	9.240,00	0	0	0,00
30.	PP889	Varaždin	Ulica Ivana Kukuljevića 21	242,00	60.800,00	0	0	0,00