

**REZULTATI NATJEČAJA ZA KUPNJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE 2/23; S ROKOM DO 27/11/2023**

Na natječaj za kupnju nekretnina u vlasništvu RH pristiglo je ukupno 79 ponuda za 12 nekretnina, a za sedam (7) nekretnina nije iskazan interes.

Po završetku javnog natječaja koji je trajao do 13:57 sati, 27. studenog 2023. godine i prema zapisniku Povjerenstva za otvaranje, pregled i ocjenu valjanosti ponuda, ostvareni su sljedeći rezultati:

Redni broj	Opis nekretnine	Početna cijena (eur)	Broj pristiglih ponuda	Najbolja valjana ponuda (eur)
1.	STAN 0146, U DUGOJ RESI, Banjavčičeva 3 – površine 14,70 m² 17. Suvlasnički dio: 1/18 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Temeljem zapisnika Z-1106/13 u zgradu u Dugoj Resi, Banjavčičeva 3 upisuje se: stan na trećem ulazu lijevog krila zgrade, smješten u prizemlju, desno od ulaza; sastoji se od jedne sobe ukupne površine 14,70 m ² , koji se nalazi na z.k.č.br. 2655 Dr. Ivana Banjavčiča, ukupne površine: 2814 m ² , upisan u z.k.ul. 3452, k.o. Duga Resa 2 kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac Općinskog suda u Karlovcu.	8.000,00 eur	-	-
2.	STAN 5778, U DUGOJ RESI, Inzl 1 –površine stan: 32,15 m² 6. Suvlasnički dio: 1/11 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem Zapisnika br. Z-1106/13 upisuje se na adresi Inzl 1, Duga Resa stan na I katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, te zajedničkog WC-a, ukupne površine 30,16 m ² , koji se nalazi na z.k.č.br. 2596/13 Inzl, ukupne površine 192 m ² , upisan u z.k.ul. 3604, k.o. Duga Resa 2 kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac Općinskog suda u Karlovcu. Utvrđena stvarna površina 32.15 m ² .	19.200,00 eur	2	21.500,00 eur
3.	STAN 0458, U KARLOVCU, Senjska ulica 9C – površine 35,94 m² 63. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/9014 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 3276 sljedeći upis: Jednsobni stan na I katu, desno od ulaza koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa wc-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 35,94 m ² , koji se nalazi na z.k.č.br. 2038 Senjska ulica, ukupne površine: 3458 m ² , upisan u z.k.ul. 9014, k.o. Karlovac II kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu	30.400,00 eur	13	50.040,00 eur
4.	STAN 4484, U KARLOVCU, Radićeva 7 – površine 54,90 m² 8. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Temeljem spisa Z-360/12 na adresi Karlovac, Radićeva 7, upisuje se: Stan smješten u potkrovlju, na desnoj uličnoj strani zgrade, sa ulazom od stubišta lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i kuhinje s blagovaonicom, ukupne površine 48,97 m ² , kojemu pripada predprostor WC-a i WC ukupne površine 2,65 m ² i šupa u dvorišnom objektu, koji se nalazi na z.k.č.br. 1119/1 Radićeva ul., ukupne površine: 354 m ² upisan u z.k.ul. 7214, k.o. Karlovac II kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu. Utvrđena stvarna površina 54,90 m ² .	33.700,00 eur	-	-
5.	STAN 5721, U KARLOVCU, Banija 3 – površine 44.65 m² 6. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) temeljem spisa Z-649/14 na adresi, Karlovac, Banija 3 upisuje se: - stan smješten na I katu od stubišta desno, a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje i sobe, ukupne površine 44,65m ² , koji se nalazi na z.k.č.br. 2795 Lole ribara, ukupne površine: 1048 m ² , upisan u z.k.ul. 2119, k.o. Karlovac I kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu.	23.400,00 eur	-	-
6.	STAN 4821, U KLANJCU, Novodvorska 3 – površine 17.38 m² 9. Suvlasnički dio: 18/449 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan broj 30, površine 18,50 m ² , zajedno sa zajedničkim dijelovima zgrade povezanih temeljem čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji se nalazi na z.k.č.br. 923/5 stambena zgrada, Novodvorska 3, Mihanovićev dol, ukupne površine: 204 m ² , upisan u z.k.ul. 1950, k.o. Klanjec kod Zemljišnoknjižnog odjela Klanjec, Općinskog suda u Klanjcu. Utvrđena stvarna površina 21.18 m ² ..	20.100,00 eur	-	-
7.	STAN 4822, U KLANJCU, Novodvorska 3 – površine 17.00 m² 10. Suvlasnički dio: 17/449 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan broj 25, površine 17,38 m ² , na prvom katu, zajedno sa zajedničkim dijelovima zgrade povezanih temeljem čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji se nalazi na z.k.č.br. 923/5 stambena zgrada, Novodvorska 3, Mihanovićev dol, ukupne površine: 204 m ² , upisan u z.k.ul. 1950, k.o. Klanjec kod Zemljišnoknjižnog odjela Klanjec, Općinskog suda u Klanjcu..	15.500,00 eur	2	17.600,00 eur
8.	STAN 5111, U MOKOŠICI, M. Kneževića 2 – površine 31.90 m² ZK tijelo II - 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Stan u "NIZ R-1", ulaz 182, u prizemlju br. 3, površine 31,90 m ² , u čest. zgr. 95, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, koji se nalazi na z.k.č.br. ZGR. 95	80.400,00 eur	-	-

	stambena zgrada, ukupne površine: 363 m ² , upisana u z.k.ul. 278, k.o. Obuljeno kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik Općinskog suda u Dubrovnik.			
9.	STAN 5378, U OSIJEKU, Stjepana Radića 22 – površine 43,66 m² Stan na I katu površine 43,66 m ² koji se nalazi u zgradi u Osijeku, S. Radića 22 sagrađena na kčbr. 5339, Osijek upisanu broj poduloška: 208645/zk.uložak: 2772, k.o. Osijek, KPU: Osijek kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	33.580,61 eur	4	43.704,53 eur
10.	STAN 1682, U OSIJEKU, Zapadno predgrađe 33 – površine 44,52 m² Stan broj 11, prizemlje, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i i zbe, površine 44,52 m ² koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Zapadno predgrađe 33, izgrađena na kčbr. 11000/5, koji je upisan u broj poduloška: 20381/zk.uložak:20532, k.o. Osijek, KPU Osijek kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	13.126,61 eur	-	-
11.	STAN 0786, U OSIJEKU, M. Divalta 112 – površine 61,35 m² 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN površine 61,35 m ² - suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi koji se nalazi na z.k.č.br. 6352/1 kuća i dvor. Divaltova ul., ukupne površine 420 m ² , upisan u z.k.ul. 20031, k.o. Osijek kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	35.436,99 eur	1	41.201,99 eur
12.	STAN 0798, U OSIJEKU, M. Divalta 208A – površine 38,00 m² Stan br. 1, u prizemlju, a koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i pokrivene terase, sa pripadajućom drvarnice, ukupne površine 38,00 m ² , koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Martina Divalta 208-A, sagrađena na katastarskim česticama: 7089/5 upisan u broj poduloška: 20354/zkuložak:18300, k.o. Osijek, KPU Osijek Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	21.899,26 eur	-	-
13.	STAN 1586, U OSIJEKU, Stanka Vraza 6 – površine 54,49 m² 36. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) stan broj 18 koji se nalazi na petom katu i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, sobe, kuhinje, kupaonice i ostave, ukupne površine 54,49 m ² te sporednog dijela koji se sastoji od ostave u podrumu broj 4 površine 3,19 m ² (S. Vraza 6), koji se nalazi na z.k.č.br. 3876/18 stambena zgrada k.b. 5 i 6 Stanka Vraza, Ukupne površine: 414 m ² , upisan u z.k.ul. 24189, k.o. Osijek kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	60.000,00 eur	1	70.015,00 eur
14.	STAN 1104, U OSIJEKU, Medulinska 15 – površine 24,84 m² Stan br. 18 na četvrtom katu, a sastoji se od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja, sa pripadajućom drvarnicom, ukupne površine 24,84 m ² , koji se nalazi u zgradi u OSIJEKU, ulica MEDULINSKA, kućni broj 15, sagrađena na katastarskoj čestici 9931/1, upisan u broj poduloška: 20234/zk. uložak: 18242, k.o. Osijek, KPU Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku	25.100,00 eur	2	31.500,00 eur
15.	STAN 0820, U OSIJEKU, Europske avenije 3 – površine 47,09 m² 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan u suterenu površine 47,09 m ² koji se nalazi na z.k.č.br. 5586 kuća i dvorište, Bulevar JNA 3, ukupne površine: 413 m ² , upisanu z.k.ul. 3243, k.o. Osijek kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	23.093,77 eur	2	29.800,00 eur
16.	STAN POV 195, U RIJECI, Braće Bačić 25 – površine 40,79 m² Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) Braće Bačić 25. Suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojima je povezan posebni dio: Jednosobni stan br. 2 u prizemlju koji se sastoji od predprostora, kuhinje, sobe, kupaonice i lođe, ukupne površine 40,79 m ² , koji se nalazi na z.k.č.br. 1040/3 zgrada k.br. 19, 21, 23, 25, 27 i 29 u Ul. Braće Bačić, ukupne površine: 1237 m ² , upisan u z.k.ul.br. 6113, k.o. Zamet kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.	58.000,00 eur	16	85.888,00 eur
17.	STAN 0820, U RIJECI, Šetalište XIII. divizije 123 – površine 26,74 m² 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Temeljem zapisnika-rješenja od 23. studenog 2016. broj Z-1/2009/3329 prenosi se sljedeći upis: Stan broj 11 u prizemlju koji se sastoji od sobe, kuhinje i kupaonice s WC-om, ukupne površine od 26,74 m ² , u Ulici Šetalište 13. divizije 123, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan poseban dio, koji se nalazi na z.k.č.br. 4605 Šetalište trinaeste divizije, Ukupne površine 770 m ² , upisan u z.k.ul. 3329, k.o. Sušak-nova, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.	47.200,00 eur	18	75.999,99 eur
18.	STAN POV 738, U RIJECI, G. Carabina 11– površine 18,43 m² 68. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) zgrada u Rijeci, u ulici Giuseppe Carabino 11: Jednosoban stan br. 68 na dvanaestom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-om, hodnika s radnom nišom i drvarnice, u ukupnoj površini od 18,43 m ² koji se nalazi na z.k.č.br. 873/7 stambena zgrada br. 11 i dvorište, ukupne površine: 561 m ² upisan u z.k.ul. 15395, k.o. Plase kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.	32.251,64 eur	9	56.001,99 eur
19.	STAN 3178, U ZAGREBU, Medvedgradska 17– površine 29,06 m² 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan u prizemlju površine 29,06 m ² , sa pripadajućim spremištem u prizemlju zgrade Medvedgradska 17, Medvedgradska 17, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi koji se nalazi na z.k.č.br. 1313/3 Mevedgradska ulica, ukupne površine: 505 m ² upisan u z.k.ul. 225526, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	67.100,00 eur	4	107.600,00 eur

