

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 1/22

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/21-01/38, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-21 od 25. veljače 2022., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 16. ožujka 2022. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/22 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama: <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 29 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/22 pristiglo je ukupno 69 ponuda, od kojih je 8 nevaljanih.

Za poslovne prostore, PP63, PP1329, PP1416, PP7988 POV, PP7002, PP733, PP7968, PP6121, PP7941 POV, PP8448 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 8. travnja 2022. u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 18 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	69
Broj valjanih ponuda	61
Broj nevaljanih ponuda	8
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	10
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	18

Red. br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda kn
1.	ZAGREB	PP1168	DOMJANIĆEVA 1	30,00	1.876,50	5.629,50	1	0	1.901,00
2.	ZAGREB	PP1180	DRAŠKOVIĆEVA 4	16,00	1.412,80	4.238,40	3	0	3.200,00
3.	ZAGREB	PP1257	GAJEVA 7	43,25	2.344,59	7.033,77	4	0	4.950,00
4.	ZAGREB	PP1258 PP1260	GAJEVA 7	438,01	11.727,23	35.181,69	4	0	23.500,00
5.	ZAGREB	PP1416	ILICA 37	110,22	8.032,74	24.098,22	0	0	0,00
6.	ZAGREB	PP1329	ILICA 156	43,73	2.735,31	8.205,93	0	0	0,00
7.	ZAGREB	PP7871 POV	JURIŠIĆEVA 26	88,92	7.108,96	21.326,88	2	0	7.560,00
8.	ZAGREB	PP2858	ZVONIMIROVA 6	29,00	1.813,95	5.441,85	3	1	2.112,00
9.	ZAGREB	PP1790	OZALJSKA 40	20,07	853,38	2.560,14	5	1	1.810,00
10.	ZAGREB	PP7988 POV	OZALJSKA 51	60,00	1.935,08	5.805,24	0	0	0,00
11.	ZAGREB	PP8471 POV	ULICA NIKOLE TOMAŠIĆA 6	110,00	4.628,70	13.886,10	7	0	19.000,00
12.	ZAGREB	PP2162	TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 14	118,00	7.381,00	22.143,00	13	3	20.100,00



Red. br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda kn
13.	ZAGREB	PP3289	TRG VLADKA MAČEKA 2	47,21	2.952,99	8.858,97	5	1	8.769,00
14.	ZAGREB	PP7029	TUŠKANOVA 32	15,00	938,25	2.814,75	2	0	1.357,00
15.	ZAGREB	PP7002	TVRTKOVA 4	16,00	1.000,80	3.002,40	0	0	0,00
16.	ZAGREB	N.K.ZG.53	TINA UJEVIĆA 13	64,42	2.375,03	7.125,10	2	0	5.050,00
17.	ZAGREB	PP8547	VLAŠKA 105, KAMAUFOVA ULICA 1	43,00	2.689,65	8.068,95	4	0	5.923,00
18.	CRES	PP3074	JADRANSKA OBALA 1	20,95	1.431,71	4.295,13	1	1	0,00
19.	DUBROVNIK	PP63	OD PUČA 17 ŠIROKA 5	13,48	13.210,40	39.631,20	0	0	0,00
20.	DUBROVNIK	PP71	OD PUČA 20	10,56	6.336,00	19.008,00	7	1	18.220,00
21.	NOVI VINODOLSKI	PP7941 POV	JURKOVO 1	58,91	5.949,91	17.849,73	0	0	0,00
22.	OSIJEK	PP302	ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 5	118,91	5.051,30	15.153,90	1	0	6.120,00
23.	OSIJEK	PP6121	KAPUCINSKA 40	179,04	8.112,66	24.337,98	0	0	0,00
24.	OSIJEK	PP7968	ŽUPANIJSKA ULICA 28	27,03	1.148,23	3.444,70	0	0	0,00
25.	PULA	PP441	RIVA 14, SV.IVANA 3	61,51	7.381,20	22.143,60	3	0	11.922,00
26.	PULA	PP439	KARLOVAČKA 19	81,24	2.437,20	7.311,60	1	0	2.600,00
27.	RIJEKA	PP495	LUDVETOV BREG 20	81,93	2.464,09	7.392,27	1	0	2.500,00
28.	SPLIT	PP733	MARULIĆEVA 6	40,32	5.067,40	15.202,20	0	0	0,00
29.	UMAG	PP8448	ULICA TRIBJE 27	95,36	5.721,60	17.164,80	0	0	0,00

Napomene:

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelje se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.