

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 1/24

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK od 16. siječnja 2024., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 20. siječnja 2024. godine Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Od ukupno 26 poslovnih prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 1/24 pristiglo je ukupno 120 ponuda, od kojih je 6 nevaljano.

Za poslovne prostore PP1510, PP6668, PP6667, PP9115 POV, PP212, PP512 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 16. veljače 2024. u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 20 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	120
Broj valjanih ponuda	114
Broj nevaljanih ponuda	6
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	6
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	20

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP5518	ZAGREB	ULICA DIVKA BUDAKA 17	10,36	16,16	48,48	16	0	42,47
2.	PP5575	ZAGREB	ULICA KNEZA DOMAGOJA 26	15,00	46,50	139,50	18	2	116,00
3.	PP5654	ZAGREB	GRUŠKA ULICA 18	13,07	20,39	61,17	1	0	25,10
4.	PP5686	ZAGREB	GRUŠKA ULICA 20	12,25	31,85	95,55	8	1	60,13
5.	PP5707	ZAGREB	GRUŠKA ULICA 22	12,25	31,85	95,55	9	0	60,13
6.	PP1330	ZAGREB	ILICA 156	65,98	719,18	2.157,54	3	0	1.388,00
7.	PP6290	ZAGREB	IVANIĆGRADSKA ULICA 59B	15,00	23,40	70,20	3	1	27,01
8.	PP1510	ZAGREB	JURKOVIĆEVA ULICA 19	84,50	921,05	2.763,15	0	0	0,00
9.	PP1742	ZAGREB	PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1	12,26	315,08	945,24	6	0	505,00
10.	PP7988 POV	ZAGREB	OZALJSKA ULICA 51	60,00	382,29	1.146,87	4	0	721,00
11.	PP3046	ZAGREB	PETRINJSKA ULICA 45	42,53	463,58	1.390,74	5	0	1.150,00

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
12.	PP1964	ZAGREB	ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 38	34,50	376,05	1.128,15	3	1	603,00
13.	PP3036	ZAGREB	ULICA MARKA STANČIĆA 11	14,00	152,60	457,80	4	0	170,00
14.	PP8721 POV	ZAGREB	TIJARDOVIĆEVA ULICA 22	20,00	40,00	120,00	15	0	167,13
15.	PP2198	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 12	29,58	760,21	2.280,63	10	0	3.140,00
16.	PP2921	ZAGREB	ULICA KOSTE VOJNOVIĆA 22	37,00	403,30	1.209,90	2	0	603,00
17.	PP6668	BJELOVAR	IVANA GUNDULIĆA 10	50,48	290,77	872,31	0	0	0,00
18.	PP6667	BJELOVAR	IVANA GUNDULIĆA 10	70,15	404,06	1.212,18	0	0	0,00
19.	PP9115 POV	KARLOVAC	ULICA VLATKA MAČEKA 11	127,27	760,12	2.280,36	0	0	0,00
20.	PP212	KARLOVAC	TRG BANA PETRA ZRINSKOG 4	116,71	697,05	2.091,15	0	0	0,00
21.	PP7756	PETRINJA	ULICA BREZJE 45C	395,85	630,46	1.891,38	2	0	700,00
22.	PP441	PULA	RIVA 14, ULICA SV.IVANA 3	61,51	1.357,16	4.071,48	1	0	2.024,24
23.	PP7935	RIJEKA	FIUMARA 15B	13,93	312,03	936,09	1	0	941,00
24.	PP2603	RIJEKA	MIHANOVIĆEVA 53A	106,00	1.696,00	5.088,00	2	0	2.500,00
25.	PP512	RIJEKA	PRVOG MAJA 38	16,19	259,04	777,12	0	0	0,00
26.	PP7197	SISAK	ULICA IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ 13	22,03	11,40	34,20	7	1	56,00

Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.