

## Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 2/21

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/21-01/38, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-2 od 19. svibnja 2021., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 28. svibnja 2021. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 2/21 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama [www.imovina.gov.hr](http://www.imovina.gov.hr), [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

Na natječaj za zakup 28 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 2/21 pristigle su ukupno 64 ponude, od kojih je 6 bilo nevaljanih.

Za poslovne prostore, PP1735, PP8058, PP820, PP3507, PP851, PP3610, PP3613 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano 2. srpnja 2021. godine u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 21 ugovora o zakupu poslovnog prostora. Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	64
Broj valjanih ponuda	58
Broj nevaljanih ponuda	6
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	7
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	21

Red. br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
1.	ZAGREB	PP1061	ANTUNA ŠOLJANA 33	44,65	615,95	1.847,83	-	-	poništenje
2.	ZAGREB	PP1225	GAJEVA ULICA 6	79,00	4.007,08	12.021,24	4	0	12.160,00
3.	ZAGREB	PP1302	VJEKOSLAVA HEINZELA 2A	23,61	1.476,81	4.430,43	6	0	8.700,00
4.	ZAGREB	PP2624	ILICA 35	152,94	4.942,75	14.828,26	2	1	5.720,00
5.	ZAGREB	PP1436	ILICA 66	22,27	1.966,44	5.899,32	5	0	7.001,99
6.	ZAGREB	PP6726	ILICA 89/1	23,76	1.486,19	4.458,57	1	0	1.600,00
7.	ZAGREB	PP6727	ILICA 89/1	23,78	1.487,44	4.462,32	1	0	1.600,00
8.	ZAGREB	PP1558	ULICA KNEZA VIŠESLAVA 7	85,00	4.003,20	12.009,60	1	0	4.510,00
9.	ZAGREB	PP3148	KRAJIŠKA ULICA 30	48,44	1.514,96	4.544,88	-	-	poništenje
10.	ZAGREB	PP1579	ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15	90,31	4.136,06	12.408,18	12	1	15.250,00
11.	ZAGREB	PP6768	TRG MARKA MARULIĆA 14	12,85	803,77	2.411,31	2	0	1.620,00



Red. br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
12.	ZAGREB	PP1737	MESNIČKA ULICA 6	63,00	2.437,10	7.311,30	4	0	4.250,00
13.	ZAGREB	PP1735	MESNIČKA ULICA 6	73,55	5.246,79	15.740,37	0	0	0,00
14.	ZAGREB	PP1853	POD ZIDOM 12	103,71	6.312,04	18.936,12	1	0	8.100,00
15.	ZAGREB	PP7664 POV	TRG FRANCUSKE REPUBLIKE 11	21,39	1.337,94	4.013,82	3	2	1.520,00
16.	ZAGREB	PP7030	ULICA GRGE TUŠKANA 32	15,30	957,02	2.871,06	2	0	2.020,00
17.	ZAGREB	PP2649	VLAŠKA ULICA 125	21,00	1.313,55	3.940,65	3	1	2.111,00
18.	ZAGREB	PP3477	VLAŠKA ULICA 84	184,65	7.089,78	21.269,34	2	1	7.900,00
19.	ZAGREB	PP2234	VLAŠKA ULICA 99 A	58,00	3.327,66	9.982,98	1	0	4.328,00
20.	ZAGREB	PP2267	KRALJA ZVONIMIRA 65	93,84	4.224,38	12.673,14	1	0	6.251,00
21.	KUMROVEC	PP8058	KLADNIK 4 B	18,00	54,00	162,00	0	0	0,00
22.	OSIJEK	PP314	KAPUCINSKA ULICA 36	179,42	10.162,35	30.487,05	1	0	16.195,00
23.	PULA	PP3613	JERETOVA 16	60,86	3.043,00	9.129,00	0	0	0,00
24.	PULA	PP3610	JERETOVA 16/A	16,46	823,00	2.469,00	0	0	0,00
25.	RIJEKA	PP8177 POV	KORZO 26C	51,00	9.261,60	27.784,80	3	0	12.000,00
26.	RIJEKA	PP8119	KREŠIMIROVA 6A	46,00	2.088,40	6.265,20	1	0	2.525,25
27.	SPLIT	PP851	KRALJA ZVONIMIRA 71	23,00	2.300,00	6.900,00	0	0	0,00
28.	SPLIT	PP3507	SINJSKA 7	17,90	1.790,00	5.370,00	0	0	0,00
29.	SPLIT	PP820	TEUTINA 1	99,00	11.583,00	34.749,00	0	0	0,00
30.	VARAŽDIN	PP906	TRG KRALJA TOMISLAVA 7	29,80	1.072,80	3.218,40	8	0	4.111,00

## Napomene:

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelje se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) uz natječaj na koji se poništenje odnosi.