

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 2/2023

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-03/22-01/98, URBROJ: 531-09-1-2/1-23-27 od 09. ožujka 2023., te Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-02/23-01/49, URBROJ: DN-5/SDS-2 od 10. ožujka 2023., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 20. ožujka 2023. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 2/23 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 25 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 2/23 pristiglo je ukupno 87 ponuda, od kojih je 5 bilo nevaljanih.

Za poslovne prostore PP1329, PP8457 POV i PP8458 POV, PP6668, PP6667, PP7973 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano 5. travnja 2023. godine u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 20 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	87
Broj valjanih ponuda	82
Broj nevaljanih ponuda	5
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	5
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	20

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP7973	ZAGREB	DOMOBRANSKA ULICA 13	60,82	306,97	920,91	0	0	0,00
2.	PP2925	ZAGREB	GAJEVA ULICA 27	27,14	225,31	675,93	2	0	325,00
3.	PP1274	ZAGREB	GUNDULIĆEVA ULICA 11	80,25	893,61	2.680,83	8	1	2.960,00
4.	PP6104	ZAGREB	ILICA 87, 87/1, 87/2	99,36	579,00	1.737,00	8	0	1.113,33
5.	PP6726	ZAGREB	ILICA 89/1	23,76	197,25	591,75	2	0	240,00
6.	PP6727	ZAGREB	ILICA 89/1	23,78	197,42	592,26	4	0	277,13
7.	PP1329	ZAGREB	ILICA 156	43,73	363,04	1.089,12	0	0	0,00
8.	PP8458 POV PP8457 POV	ZAGREB	IVEKOVIĆEVA ULICA 21	45,00	253,95	761,85	0	0	0,00
9.	PP3037	ZAGREB	KRAJIŠKA ULICA 1A	22,63	187,87	563,61	1	0	197,00
10.	PP2252	ZAGREB	ULICA KRALJA ZVONIMIRA 20	33,00	273,96	821,88	3	0	401,99

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
11.	PP8130	ZAGREB	ULICA KRALJICE JELENE 6	24,00	199,24	597,72	2	0	301,99
12.	PP1742	ZAGREB	PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1	12,26	176,42	529,26	4	1	300,00
13.	PP6821	ZAGREB	PETRINJSKA ULICA 43	55,00	328,83	986,49	2	0	1.220,00
14.	PP6638	ZAGREB	ŠENOINA ULICA 8	16,38	135,98	407,94	2	0	300,00
15.	PP8673	ZAGREB	ULICA NIKOLE TESLE 13	21,00	302,19	906,57	7	0	1.722,00
16.	PP8675	ZAGREB	ULICA NIKOLE TESLE 13	37,89	272,62	817,86	1	0	290,00
17.	PP2073	ZAGREB	ULICA JOSIPA EUGENA TOMIĆA 3	170,46	441,48	1.324,44	3	0	770,00
18.	PP2234	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 99A	58,00	441,66	1.324,98	1	0	452,00
19.	PP6668	BJELOVAR	IVANA GUNDULIĆA 10	50,48	363,46	1.090,38	0	0	0,00
20.	PP6667	BJELOVAR	IVANA GUNDULIĆA 10	70,15	505,08	1.515,24	0	0	0,00
21.	PP3612	PULA	ULICA KATALINIĆA JERETOVA 34	23,18	153,83	461,49	2	0	236,00
22.	PP477	RIJEKA	IVANA ČIKOVIĆA BELOG 8B	31,20	124,80	374,40	1	0	131,99
23.	PP8062	RIJEKA	ŠKOLJIĆ 7D	78,00	468,00	1.404,00	1	0	468,00
24.	PP7025 POV	RIJEKA	TIZIANOVA 36A	52,00	208,00	624,00	3	0	313,04
25.	PP7898	SPLIT	KREŠIMIROVA 8	23,00	518,95	1.556,85	30	3	3.703,00

Napomene:

Ponuditelji koji su se pozvali na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19 i 84/21) bit će pozvani na prihvrat najpovoljnije ponude sukladno redosljedju iz članka 132. ovog Zakona.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.