

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 2/24

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/170, URBROJ: DN-6-1/DDK-1 od 15. veljače 2024. godine, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 24. veljače 2024. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 2/24 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Od ukupno 33 poslovna prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 2/24 pristiglo je ukupno 107 ponuda, od koji je 12 nevaljanih.

Za poslovne prostore PP8991 POV, PP8421 POV, PP1732, PP7908, PP239, PP3557, PP7929, PP8060, PP7969 POV, PP8708, PP9503 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 22. ožujka 2024. u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 21 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

| | |
|---|-----|
| Broj pristiglih ponuda | 107 |
| Broj valjanih ponuda | 95 |
| Broj nevaljanih ponuda | 12 |
| Broj nekretnina bez pristiglih ponuda | 11 |
| Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu | 21 |

| Red. br. | Oznaka poslovnog prostora | Grad | Adresa | Površina (m ²) | Početna mjesečna neto zakupnina (EUR) | Jamčevina (EUR) | Broj pristiglih ponuda | Broj nevaljanih ponuda | Najbolja valjana ponuda (EUR) |
|----------|---------------------------|--------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 1. | PP8991 POV | ZAGREB | BOŽIDARA ADŽIJE 29 | 187,90 | 1.210,86 | 3.632,58 | 0 | 0 | 0,00 |
| 2. | PP6520 | ZAGREB | DIVKA BUDAKA 17 | 10,20 | 15,91 | 47,73 | 8 | 0 | 55,00 |
| 3. | PP5552 | ZAGREB | DIVKA BUDAKA 17 | 12,32 | 19,22 | 57,66 | 5 | 0 | 43,20 |
| 4. | PP5520 | ZAGREB | DIVKA BUDAKA 17 | 11,69 | 18,24 | 54,72 | 10 | 0 | 50,50 |
| 5. | PP6397 | ZAGREB | DIVKA BUDAKA 17 | 12,61 | 19,67 | 59,01 | 9 | 1 | 50,00 |
| 6. | PP5828 | ZAGREB | DIVKA BUDAKA 17 | 12,61 | 19,67 | 59,01 | 6 | 1 | 41,00 |
| 7. | PP5450 | ZAGREB | KNEZA DOMAGOJA 9 | 32,12 | 350,11 | 1.050,33 | 3 | 0 | 820,00 |
| 8. | PP1227 | ZAGREB | GAJEVA ULICA 6 | 44,22 | 1.136,45 | 3.409,35 | 8 | 1 | 5.200,00 |
| 9. | PP5623 | ZAGREB | GRUŠKA ULICA 6 | 12,25 | 31,85 | 95,55 | 3 | 0 | 80,00 |
| 10. | PP1350 | ZAGREB | ILICA 188 | 48,00 | 418,56 | 1.255,68 | 2 | 1 | 625,00 |

| Red. br. | Oznaka poslovnog prostora | Grad | Adresa | Površina (m ²) | Početna mjesečna neto zakupnina (EUR) | Jamčevina (EUR) | Broj pristiglih ponuda | Broj nevaljanih ponuda | Najbolja valjana ponuda (EUR) |
|----------|----------------------------------|-----------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 11. | PP8457 POV i PP8458 POV | ZAGREB | IVEKOVIĆEVA 21 | 45,00 | 378,00 | 1.134,00 | 1 | 0 | 378,01 |
| 12. | PP2257 | ZAGREB | KRALJA ZVONIMIRA 24 | 22,00 | 239,80 | 719,40 | 4 | 1 | 510,00 |
| 13. | PP1578 | ZAGREB | JURJA KRIŽANIĆA 15 | 19,00 | 207,10 | 621,30 | 3 | 1 | 302,90 |
| 14. | PP5749 | ZAGREB | LASTOVSKA 15 | 11,37 | 29,56 | 88,68 | 6 | 0 | 105,00 |
| 15. | PP1732 | ZAGREB | MESNIČKA 3 | 542,00 | 3.897,50 | 11.692,50 | 0 | 0 | 0,00 |
| 16. | PP6677 | ZAGREB | NOVA VES 70 | 30,73 | 267,97 | 803,91 | 1 | 0 | 271,00 |
| 17. | PP8421 POV | ZAGREB | OMIŠKA 22 | 31,00 | 260,40 | 781,20 | 0 | 0 | 0,00 |
| 18. | PP7990 POV | ZAGREB | OZALJSKA 51 | 41,87 | 264,30 | 792,90 | 1 | 0 | 281,13 |
| 19. | PP9001 POV | ZAGREB | SAVSKA CESTA 101 | 48,50 | 407,40 | 1.222,20 | 4 | 1 | 750,00 |
| 20. | PP2281 | ZAGREB | ANDRIJE ŽAJE 53 | 31,74 | 266,62 | 799,86 | 4 | 1 | 433,00 |
| 21. | PP7908 | CRES | STIVAN | 79,48 | 794,80 | 2.384,40 | 0 | 0 | 0,00 |
| 22. | PP71 | DUBROVNIK | OD PUČA 20 | 10,56 | 800,00 | 2.400,00 | 24 | 3 | 2.555,00 |
| 23. | PP9503 | ILOK | DR. FRANJE TUĐMANA 48 | 327,45 | 1.602,52 | 4.807,56 | 0 | 0 | 0,00 |
| 24. | PP8708 | KARLOVAC | TRG BANA PETRA ZRINSKOG 5 | 80,30 | 479,59 | 1.438,77 | 0 | 0 | 0,00 |
| 25. | PP239 | MATULJI | KASTAVSKA CESTA 3 | 39,61 | 331,54 | 994,62 | 0 | 0 | 0,00 |
| 26. | PP302 | OSIJEK | ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 5 | 118,91 | 838,04 | 2.514,12 | 1 | 0 | 843,33 |
| 27. | PP286 | OSIJEK | PAVLA PEJAČEVIĆA 48 | 39,06 | 235,52 | 706,56 | 2 | 0 | 244,00 |
| 28. | PP7969 POV | PULA | KAMENJAK 3 | 80,00 | 1.194,60 | 3.583,80 | 0 | 0 | 0,00 |
| 29. | PP9167 POV | RIJEKA | NASELJE VULKAN 3 | 13,00 | 208,00 | 624,00 | 1 | 1 | 0,00 |
| 30. | PP8060 | RIJEKA | ŠKOLJIĆ 7B | 76,00 | 1.672,00 | 5.016,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| 31. | PP3557 | SPLIT | MATOŠEVA 1 | 120,62 | 2.098,42 | 6.295,26 | 0 | 0 | 0,00 |
| 32. | PP7929 | SPLIT | ŠIBENSKA 9 | 262,43 | 3.411,59 | 10.234,77 | 0 | 0 | 0,00 |
| 33. | PP8491 | ŠIBENIK | KRALJA TOMISLAVA 5 | 55,46 | 2.517,80 | 7.553,40 | 1 | 0 | 2.520,00 |

Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.