

## Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 3/21

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/21-01/38, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-5 od 16. srpnja 2021., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 28. srpnja 2021. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/21 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama [www.imovina.gov.hr](http://www.imovina.gov.hr), [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

Na natječaj za zakup 32 poslovna prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/21 pristiglo je ukupno 89 ponuda, od kojih su 2 bile nevaljane.

Za poslovne prostore PP2865, PP2323, PP439, PP391, PP7040, PP2906, PP1187, PP8304, N.K.B.1, PP3281 i PP3279 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 10. rujna 2021. u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 20 ugovora o zakupu poslovnog prostora. Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	89
Broj valjanih ponuda	87
Broj nevaljanih ponuda	12
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	11
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	20

Red. br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
1.	ZAGREB	PP1032	BORONGAJ AERODROM 16	73,61	1.640,15	4.920,45	2	0	2.051,00
2.	ZAGREB	PP8304	BOSUTSKA ULICA 16	67,51	2.428,40	7.285,20	0	0	0,00
3.	ZAGREB	PP2865	DALMATINSKA 13	95,99	4.278,17	12.834,51	0	0	0,00
4.	ZAGREB	PP1187	DRAŠKOVIĆEVA 29	191,00	3.327,66	9.982,98	0	0	0,00
5.	ZAGREB	PP3194	FRANE PETRIĆA 4	105,85	7.843,21	23.529,63	21	0	33.380,00
6.	ZAGREB	PP1259	GAJEVA 7	54,19	2.241,19	6.723,57	9	0	5.900,00
7.	ZAGREB	PP6104	ILICA 87, 87/1 I 87/2	99,36	4.362,49	13.087,47	2	0	6.001,00
8.	ZAGREB	PP3037	KRAJIŠKA 1A	22,63	1.415,51	4.246,53	2	0	1.501,99
9.	ZAGREB	PP8130	KRALJICE JELENE 6	24,00	1.501,20	4.503,60	2	0	1.701,20
10.	ZAGREB	PP1599	MAKSIMIRSKA 16A	24,00	1.501,20	4.503,60	5	0	2.600,00



Red. br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
11.	ZAGREB	PP1609	MAKSIMIRSKA 34 SERMAGEOVA 2	84,03	3.978,93	11.936,79	3	0	7.000,00
12.	ZAGREB	PP1735	MESNIČKA 6	73,55	5.246,79	15.740,36	2	0	8.500,00
13.	ZAGREB	PP3000	NAD LIPOM 4A	13,94	592,73	1.778,19	1	0	620,00
14.	ZAGREB	PP2323	PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 79	21,21	1.326,69	3.980,07	0	0	0,00
15.	ZAGREB	PP1964	REPUBLIKE AUSTRIJE 38	34,50	1.726,38	5.179,14	2	0	3.000,00
16.	ZAGREB	PP3036	STANČIĆEVA 11	14,00	875,70	2.627,10	1	0	960,00
17.	ZAGREB	PP3034	STANČIĆEVA 11	17,17	1.073,98	3.221,94	1	0	1.140,00
18.	ZAGREB	PP3499	TOMAŠIĆEVA 6	104,27	4.485,34	13.456,02	14	1	19.377,00
19.	ZAGREB	PP2919	VINOGRADSKA CESTA 7	34,51	733,68	2.201,04	1	0	8.151,00
20.	ZAGREB	PP2853	VLAŠKA 33	64,30	4.920,08	14.760,24	10	0	10.500,00
21.	ZAGREB	PP7040	ZVONIMIROVA 17	39,51	2.471,35	7.414,05	0	0	0,00
22.	BJELOVAR	N.K.B.1	FRANJEVAČKA 11C	0,00	3.360,52	10.081,57	0	0	0,00
23.	MILNA	PP8362	RIVA 6	26,75	1.686,25	5.058,75	4	0	5.100,00
24.	OSIJEK	PP343	STJEPANA RADIĆA 33	13,20	560,74	1.682,22	1	0	601,00
25.	PETRINJA	PP391	DRAŽENA PETROVIĆA 18	44,01	528,12	1.584,36	0	0	0,00
26.	PULA	PP439	KARLOVAČKA 19	81,24	2.437,20	7.311,60	0	0	0,00
27.	RIJEKA	PP2906	JANEZA TRDINE 9A	140,00	11.756,75	35.270,25	0	0	0,00
28.	RIJEKA	PP7606	ZAGREBAČKA 7A	23,00	2.081,04	6.243,12	1	1	0,00
29.	SPLIT	PP3508	SINJSKA 7 (EX. SINJSKIH ŽRTAVA 13)	16,60	1.660,00	4.980,00	2	0	1.709,00
30.	SPLIT	PP3281	SINJSKA 7 (EX. SINJSKIH ŽRTAVA 13)	40,35	4.035,00	12.105,00	0	0	0,00
31.	SPLIT	PP3507	SINJSKA 7	17,90	1.790,00	5.370,00	3	0	2.259,00
32.	SPLIT	PP3279	SINJSKA 7	58,77	5.877,00	17.631,00	0	0	0,00

## Napomene:

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelje se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) uz natječaj na koji se poništenje odnosi.