

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 3/22

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/21-01/38, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-27 od 25. svibnja 2022., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 18. lipnja 2022. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/22 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama: <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 32 poslovna prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/22 pristiglo je ukupno 79 ponuda, od kojih je 8 bilo nevaljanih.

Za poslovne prostore PP1029, PP7946, PP1416, PP1845, PP7112, N.K.B.1, PP8188POV, PP6666, PP7511POV, PP733, PP7929, PP960, nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano 8. srpnja 2022. u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 19 ugovora o zakupu poslovnog prostora. Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	79
Broj valjanih ponuda	71
Broj nevaljanih ponuda	8
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	12
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	19

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
1.	PP1029	ZAGREB	BORONGAJ AERODROM 10	56,76	1.454,13	4.362,39	0	0	0,00
2.	PP8304	ZAGREB	BOSUTSKA ULICA 16	67,66	2.430,99	7.292,96	1	0	2.623,45
3.	PP1110	ZAGREB	BOŠKOVIĆEVA 18 PALMOTIĆEVA 36	50,64	3.143,51	9.430,53	4	0	4.895,00
4.	PP7946	ZAGREB	GAJNICE 5	43,00	1.186,37	3.559,11	0	0	0,00
5.	PP1404	ZAGREB	ILICA 37	22,50	2.439,45	7.318,35	17	2	15.325,00
6.	PP1416	ZAGREB	ILICA 37	110,22	8.032,74	24.098,22	0	0	0,00
7.	PP3498	ZAGREB	ILICA 297	20,68	879,31	2.637,94	5	2	2.000,00
8.	PP7582 PP7583	ZAGREB	JURIŠIĆEVA 3	74,06	6.324,13	18.972,39	12	1	22.999,00
9.	PP1786	ZAGREB	TRG OTOKARA KERŠOVANIJA 6	30,22	1.890,26	5.670,78	3	0	2.123,45
10.	PP1558	ZAGREB	KNEZA VIŠESLAVA 7	85,00	4.003,20	12.009,60	1	0	4.455,00
11.	PP2262	ZAGREB	ULICA KRALJA ZVONIMIRA 29	15,00	938,25	2.814,75	1	1	0,00



Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
12.	PP3159	ZAGREB	KUNIŠČAK 44	28,45	1.209,69	3.629,08	3	0	1.875,00
13.	PP1208	ZAGREB	FRANE PETRIĆA 3	50,55	5.444,85	16.334,55	10	0	21.030,00
14.	PP1845	ZAGREB	PETROVA 2B	15,00	938,25	2.814,75	0	0	0,00
15.	PP2323	ZAGREB	PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 79	21,21	1.326,69	3.980,07	1	0	1.503,00
16.	PP1065	ZAGREB	ANTUNA ŠOLJANA 35	59,86	1.499,70	4.499,10	6	0	4.055,00
17.	PP1056	ZAGREB	ANTUNA ŠOLJANA 31	66,47	1.572,95	4.718,85	2	0	6.250,99
18.	PP2145	ZAGREB	TRG KRALJA TOMISLAVA 17	37,87	2.368,77	7.106,31	3	1	6.390,44
19.	PP8123 POV	ZAGREB	TRATINSKA ULICA 57	23,80	1.011,98	3.035,93	1	0	1.011,98
20.	PP7112	BELI MANASTIR	TRG SLOBODE 24 B	331,07	13.242,80	39.728,40	0	0	0,00
21.	N.K.B.1	BJELOVAR	FRANJEVAČKA 11C	64,01	3.360,52	10.081,56	0	0	0,00
22.	PP3074	CRES	JADRANSKA OBALA 1	20,95	1.431,71	4.295,13	2	0	1.768,00
23.	PP63	DUBROVNIK	OD PUČA 17, ŠIROKA 5	13,48	13.210,40	39.631,20	1	0	18.750,00
24.	PP8188 POV	KASTAV	ŠTIVAR 8	117,07	4.401,19	13.203,57	0	0	0,00
25.	PP6666	OSIJEK	ŽUPANIJSKA 20	35,10	1.739,56	5.218,68	0	0	0,00
26.	PP391	PETRINJA	DRAŽENA PETROVIĆA 18	44,01	528,12	1.584,36	4	1	731,00
27.	PP7758	PETRINJA	BREZJE 45 D	71,51	858,12	2.574,36	1	0	3.000,00
28.	PP7511 POV	RIJEKA	MILANA SMOKVINE TVRDOG 4C	29,00	872,15	2.616,45	0	0	0,00
29.	PP7606	RIJEKA	ZAGREBAČKA 7A	23,00	2.075,11	6.225,33	1	0	2.100,00
30.	PP733	SPLIT	MARULIĆEVA 6	40,32	5.067,40	15.202,20	0	0	0,00
31.	PP7929	SPLIT	ŠIBENSKA 9	262,43	16.729,92	50.189,76	0	0	0,00
32.	PP960	ZADAR	DON IVE PRODANA 5	61,00	4.586,05	13.758,15	0	0	0,00

Napomene:

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelje se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.