

## Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 3/24

Na temelju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 30. ožujka 2024. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

Od ukupno 31 poslovnog prostora koji je bio predmetom javnog natječaja 3/24 pristiglo je ukupno 105 ponuda, od koji je 11 nevaljanih.

Za poslovne prostore PP8991 POV, PP7908, PP8060, PP3557, PP9503 nije pristigla ni jedna ponuda.

Za poslovne prostore PP6332 i PP6335 donesena je Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. o djelomičnom poništenju javnog natječaja.

Javno otvaranje ponuda održano 26. travnja 2024. u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 23 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	105
Broj valjanih ponuda	94
Broj nevaljanih ponuda	11
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	5
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	23

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP8991 POV	ZAGREB	BOŽIDARA ADŽIJE 29	187,90	968,69	2.906,07	0	0	0,00
2.	PP5830	ZAGREB	BOŽIDAREVIĆEVA 7	13,00	33,80	101,40	3	1	42,00
3.	PP5566	ZAGREB	KNEZA DOMAGOJA 10	12,00	37,20	111,60	4	0	112,00
4.	PP5997	ZAGREB	FRA FILIPA GRABOVCA 9	29,50	91,45	274,35	5	3	141,00
5.	PP7546 POV	ZAGREB	GUPČEVA ZVIJEZDA 4B	14,00	43,40	130,20	3	0	201,50
6.	PP7545 POV	ZAGREB	GUPČEVA ZVIJEZDA 4B	14,00	43,40	130,20	7	0	201,50
7.	PP5797	ZAGREB	VIKTORA KOVAČIĆA 7	11,23	29,20	87,60	5	3	41,00
8.	PP5783	ZAGREB	VIKTORA KOVAČIĆA 7	11,23	29,20	87,60	1	0	37,51

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
9.	PP8421 POV	ZAGREB	OMIŠKA ULICA 22	31,00	208,32	624,96	1	0	212,00
10.	PP5858	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	13,00	33,80	101,40	2	0	45,01
11.	PP5846	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,00	36,40	109,20	3	0	45,00
12.	PP5908	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,40	37,44	112,32	2	0	43,21
13.	PP5877	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,40	37,44	112,32	3	0	65,60
14.	PP5880	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,40	37,44	112,32	8	0	101,57
15.	PP5865	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,70	38,22	114,66	3	0	48,00
16.	PP6393	ZAGREB	VOĆARSKA CESTA 61	24,48	75,89	227,67	8	2	180,00
17.	PP3711	ZAGREB	HINKA WÜRTHA 14	17,23	44,80	134,40	10	0	116,57
18.	PP5495	ZAGREB	ZELENI TRG 5	13,02	33,85	101,55	6	0	91,01
19.	PP5496	ZAGREB	ZELENI TRG 5	13,07	33,98	101,94	3	0	51,00
20.	PP5944	ZAGREB	BRUNE BUŠIĆA 16	12,40	32,24	96,72	6	0	120,00
21.	PP2059	ZAGREB	NIKOLE TESLE 8	114,10	5.421,07	16.263,21	3	0	8.020,00
22.	PP7908	CRES	STIVAN	79,48	635,84	1.907,52	0	0	0,00
23.	PP9503	ILOK	DR. FRANJE TUĐMANA 48	327,45	1.602,52	4.807,56	0	0	0,00
24.	PP7969 POV	PULA	ULICA KAMENJAK 3	80,00	955,68	2.867,04	1	1	0,00
25.	PP6235	RIJEKA	MAROHNIĆEVA 4 / DRAGE ŠČITARA BB	15,40	30,80	92,40	7	1	185,00
26.	PP9167 POV	RIJEKA	NASELJE VULKAN 3	13,00	208,00	624,00	1	0	230,09
27.	PP8060	RIJEKA	ŠKOLJIĆ 7B	76,00	1.672,00	5.016,00	0	0	0,00
28.	PP239	MATULJI	KASTAVSKA CESTA 3	39,61	265,23	795,69	2	0	303,00
29.	PP3557	SPLIT	MATOŠEVA 1	120,62	1.678,74	5.036,22	0	0	0,00
30.	PP6335	VARAŽDIN	JOSIPA KOZARCA 16	15,00	9,95	29,85	3	0	41,00
31.	PP6332	VARAŽDIN	JOSIPA KOZARCA 22	15,00	9,95	29,85	5	0	31,00

**Napomene:**

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) uz natječaj na koji se poništenje odnosi.