

## Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 4/21

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/21-01/38, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-6 od 20. listopada 2021., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je 28. listopada 2021. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 4/21 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr), <https://mpgi.gov.hr/> i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

Na natječaj za zakup 30 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 4/21 pristigle su ukupno 124 ponude, od kojih je 13 bilo nevaljanih.

Za poslovne prostore, PP7002, PP6646, PP3613, PP7606, PP3074, VARTEKS 6 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano 26. studenoga 2021. u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 23 ugovora o zakupu poslovnih prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	124
Broj valjanih ponuda	111
Broj nevaljanih ponuda	13
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	6
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	23

Red. br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
1.	ZAGREB	PP2865	DALMATINSKA 13	95,99	4.278,17	12.834,51	3	0	6.057,00
2.	ZAGREB	PP3143	DEŽMANOVA 2	22,50	1.986,75	5.960,25	13	1	7.821,21
3.	ZAGREB	PP1187	DRAŠKOVIĆEVA 29	191,00	3.327,66	9.982,98	3	1	3.620,00
4.	ZAGREB	PP1294	GUPČEVA ZVIJEZDA 2	15,00	938,25	2.814,75	3	1	2.300,00
5.	ZAGREB	PP1324	ILICA 137	15,74	984,54	2.953,62	2	0	1.160,00
6.	ZAGREB	PP1577	KRIŽANIĆEVA 15	25,73	1.609,41	4.828,23	8	1	5.934,80
7.	ZAGREB	PP1748	PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1 I 3	11,65	1.263,09	3.789,27	7	2	5.005,00
8.	ZAGREB	PP1786	OTOKARA KERŠOVANIJA 6	30,22	1.890,26	5.670,78	1	0	3.500,48
9.	ZAGREB	PP3046	PETRINJSKA 45	42,53	2.660,25	7.980,75	10	1	10.125,00
10.	ZAGREB	PP1957	RADIĆEVA 36	19,33	1.706,84	5.120,52	3	0	4.600,00
11.	ZAGREB	PP3292	TKALČIĆEVA 50	104,44	7.782,06	23.346,19	15	0	30.300,00
12.	ZAGREB	PP2123	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 15	28,39	1.539,02	4.617,06	7	0	12.500,00
13.	ZAGREB	PP7002	TVRTKOVA 4	16,00	1.000,80	3.002,40	0	0	0,00



Red. br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
14.	ZAGREB	PP8081 POV	ULICA ANTUNA BAUERA 7	39,00	2.439,45	7.318,35	9	1	6.500,43
15.	ZAGREB	PP2919	VINOGRADSKA CESTA 7	34,51	1.467,37	4.402,11	2	0	1.727,00
16.	ZAGREB	PP2203	VLAŠKA 24	37,20	1.642,38	4.927,14	8	1	3.275,00
17.	ZAGREB	PP2202	VLAŠKA 24	95,42	6.019,23	18.057,69	16	2	39.480,02
18.	ZAGREB	PP7040	ZVONIMIROVA 17	39,51	2.471,35	7.414,05	1	0	2.500,42
19.	CRES	PP3074	JADRANSKA OBALA 1	20,95	1.431,71	4.295,14	0	0	0,00
20.	KARLOVAC	PP173	PAVLEKA MIŠKINE 4	34,00	1.190,00	3.570,00	1	0	1.680,00
21.	OSIJEK	PP6661	ŽUPANIJSKA 20	69,34	3.436,49	10.309,47	2	0	3.501,00
22.	PULA	PP3613	JERETOVA 16	60,86	3.043,00	9.129,00	0	0	0,00
23.	PULA	PP443	RIVA 14 ( SVETI IVAN 3)	83,17	6.321,90	18.965,70	3	0	8.100,00
24.	RIJEKA	PP7606	ZAGREBAČKA 7A	23,00	2.081,04	6.243,12	0	0	0,00
25.	SLAVONSKI BROT	PP6646	TRG IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ 3	33,49	1.553,93	4.661,79	0	0	0,00
26.	SPLIT	PP851	KRALJA ZVONIMIRA 71	23,00	2.300,00	6.900,00	1	1	0,00
27.	SPLIT	PP3281	SINJSKA 7 (EX. SINJSKIH ŽRTAVA 13)	40,35	4.035,00	12.105,00	3	1	5.305,00
28.	SPLIT	PP820	TEUTINA 1	99,00	11.583,00	34.749,00	2	0	16.000,00
29.	VARAŽDIN	PP2897	ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 3	150,00	5.700,00	17.100,00	1	0	6.060,00
30.	VUKOVAR	VARTEKS 6	DR. FRANJE TUĐMANA 17	418,87	20.943,50	62.830,50	0	0	0,00

**Napomene:**

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelj se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) uz natječaj na koji se poništenje odnosi.