



Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 4/22

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-03/22-01/98, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-4 od 21. srpnja 2022., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, objavilo je dana 30. srpnja 2022. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 4/22 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama: <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 25 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 4/22 pristigle su ukupno 92 ponude, od kojih je 14 bilo nevaljanih.

Za poslovne prostore PP7973, PP3037, PP1783, PP3051, PP6121, PP6646 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano 2. rujna 2022. godine u prostorijama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 17 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	92
Broj valjanih ponuda	78
Broj nevaljanih ponuda	14
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	6
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	17

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
1.	PP7973	ZAGREB	DOMOBRANSKA ULICA 13	60,82	2.312,86	6.938,58	0	0	0,00
2.	PP1222	ZAGREB	FRANKOPANSKA ULICA 9	12,65	685,76	2.057,28	3	2	765,00
3.	PP1248	ZAGREB	GAJEVA ULICA 6	86,90	7.021,35	21.064,05	11	2	45.207,00
4.	PP3116	ZAGREB	GUNDULIĆEVA ULICA 43/2	16,00	500,40	1.501,20	5	1	1.195,00
5.	PP1493	ZAGREB	JURIŠIĆEVA ULICA 10	19,00	2.059,98	6.179,94	5	1	7.350,00
6.	PP1510	ZAGREB	JURKOVIĆEVA ULICA 19	84,50	3.990,69	11.972,07	1	0	4.050,00
7.	PP3037	ZAGREB	KRAJIŠKA ULICA 1A	22,63	1.415,51	4.246,53	0	0	0,00
8.	PP1627	ZAGREB	MAKSIMIRSKA CESTA 82	83,74	3.792,53	11.377,59	1	0	3.899,00



Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
9.	PP1675	ZAGREB	MARTIĆEVA ULICA 23	183,75	3.236,96	9.710,88	7	0	9.683,00
10.	PP1703	ZAGREB	MASARYKOVA ULICA 24	16,46	1.453,42	4.360,26	9	0	7.220,00
11.	PP3126	ZAGREB	MIHANOVIĆEVA ULICA 32	23,08	1.443,65	4.330,95	2	0	4.350,00
12.	PP2999	ZAGREB	NAD LIPOM 4A	13,16	559,56	1.678,68	1	1	0,00
13.	PP1783	ZAGREB	ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 47	41,55	1.766,71	5.300,13	0	0	0,00
14.	PP8656 POV	ZAGREB	ULICA FRANE PETRIĆA 7	46,10	4.998,16	14.994,48	10	1	25.151,00
15.	PP1846	ZAGREB	PETROVA ULICA 47	84,09	3.980,43	11.941,29	2	1	6.643,00
16.	PP1988	ZAGREB	SAVSKA CESTA 19	46,82	2.928,59	8.785,77	2	1	4.013,13
17.	PP8673	ZAGREB	ULICA NIKOLE TESLE 13	21,00	2.276,82	6.830,46	17	1	10.264,00
18.	PP2656	ZAGREB	TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 3	39,87	2.493,87	7.481,61	9	1	8.250,00
19.	PP3290	ZAGREB	TRG VLADKA MAČEKA 2	17,69	1.106,51	3.319,53	1	0	1.423,98
20.	PP7002	ZAGREB	ULICA KRALJA STJEPANA TVRTKA 4	16,00	1.000,80	3.002,40	1	0	1.601,00
21.	PP3051	KARLOVAC	BANIJA 1	30,15	823,09	2.469,27	0	0	0,00
22.	PP7680	KUTINA	KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 45 / KNEZA TRPIMIRA 8	205,89	5.476,67	16.430,01	4	1	28.802,52
23.	PP6121	OSIJEK	KAPUCINSKA ULICA 40	179,04	8.112,66	24.337,98	0	0	0,00
24.	PP7025 POV	RIJEKA	TIZIANOVA 36A	52,00	1.565,34	4.696,02	1	1	0,00
25.	PP6646	SLAVONSKI BROD	TRG »IVANA BRILIĆ MAŽURANIĆ« 3	33,49	1.553,93	4.661,79	0	0	0,00

Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.