

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 4/24

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. KLASA: 372-08/24-01/384, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 26. travnja 2024., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 4. svibnja 2024. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 4/24 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 35 poslovnih prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 4/24 pristiglo je ukupno 47 ponuda, od kojih je 6 nevaljanih.

Za poslovne prostore PP8448, PP6310, PP6536, PP6535, PP3191, PP2354, PP3612, PP6458, PP3227, PP2906, PP9061, PP7436, PP7248, PP512 i PP9503 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano 29. svibnja 2024. godine u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 20 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	47
Broj valjanih ponuda	41
Broj nevaljanih ponuda	6
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	15
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	20

Redni br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP6819	ZAGREB	BOŠKOVIĆEVA ULICA 6	24,30	264,87	794,61	5	0	701,00
2.	PP9470	ZAGREB	ILICA 5	82,01	2.107,66	6.322,98	1	0	2.717,81
3.	PP3478	ZAGREB	ILICA 80	71,00	1.249,60	3.748,80	4	1	2.720,00
4.	PP7131	ZAGREB	IVEKOVIĆEVA ULICA 17	81,33	683,17	2.049,51	1	0	853,13
5.	PP1658	ZAGREB	MANDALIČINA ULICA 5	16,58	180,72	542,16	2	0	216,50
6.	PP1788	ZAGREB	OZALJSKA ULICA 39	35,39	297,28	891,84	3	1	333,00
7.	PP1790	ZAGREB	OZALJSKA ULICA 40	20,07	168,59	505,77	2	1	180,00
8.	PP3191	ZAGREB	PALMOTIĆEVA ULICA 21	34,94	380,85	1.142,55	0	0	0,00
9.	PP6458	ZAGREB	ULICA BRUNE BUŠIĆA 4	42,64	358,18	1.074,54	0	0	0,00
10.	PP8960	ZAGREB	ULICA HENRIKA DEGENA 2	62,40	680,16	2.040,48	1	0	822,00

Redni br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
11.	PP6652	ZAGREB	VINOGRADSKA CESTA 48	33,58	282,07	846,21	3	2	648,00
12.	PP9111 POV	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 97	16,00	174,40	523,20	1	0	230,00
13.	PP9112 POV	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 97	22,50	245,25	735,75	2	0	405,00
14.	PP6536	ZAGREB	IVANIĆGRADSKA ULICA 59B	15,00	23,40	70,20	0	0	0,00
15.	PP6310	ZAGREB	IVANIĆGRADSKA ULICA 59B	15,00	23,40	70,20	0	0	0,00
16.	PP6535	ZAGREB	IVANIĆGRADSKA ULICA 59B	15,00	23,40	70,20	0	0	0,00
17.	PP5519	ZAGREB	ULICA DIVKA BUDAKA 17	10,31	16,08	48,24	3	0	81,00
18.	PP5530	ZAGREB	ULICA DIVKA BUDAKA 17	13,72	21,40	64,20	5	1	81,00
19.	PP6668	BJELOVAR	IVANA GUNDULIĆA 10	50,48	232,62	697,86	1	0	245,00
20.	PP6667	BJELOVAR	IVANA GUNDULIĆA 10	70,15	323,25	969,75	3	0	425,00
21.	PP9503	ILOK	DR. FRANJE TUĐMANA 48	327,45	1.282,02	3.846,06	0	0	0,00
22.	PP3241	OSIJEK	ŽUPANIJSKA ULICA 2	8,69	81,66	244,98	3	0	212,14
23.	PP2358	POREČ	KVAJERA 18	16,17	40,43	121,29	2	0	65,00
24.	PP2357	POREČ	KVAJERA 18	16,93	42,33	126,99	1	0	51,50
25.	PP2359	POREČ	KVAJERA 18	19,31	48,28	144,84	3	0	100,00
26.	PP2354	POREČ	KVAJERA 20	25,72	64,30	192,90	0	0	0,00
27.	PP3612	PULA	ULICA KATALINIĆA JERETOVA 34	23,18	369,26	1.107,78	0	0	0,00
28.	PP9064	RIJEKA	KREŠIMIROVA 24A	27,00	594,00	1.782,00	1	0	600,00
29.	PP9061	RIJEKA	BRAJDA 4A	11,00	193,60	580,80	0	0	0,00
30.	PP2906	RIJEKA	JANEZA TRDINE 9A	133,64	2.993,54	8.980,62	0	0	0,00
31.	PP512	RIJEKA	PRVOG MAJA 38	16,19	207,23	621,69	0	0	0,00
32.	PP3227	RIJEKA	ŠKOLJIĆ 7	82,00	1.443,20	4.329,60	0	0	0,00
33.	PP7248	RIJEKA	JELAČIĆEV TRG 6	53,00	1.484,00	4.452,00	0	0	0,00
34.	PP7436	SPLIT	ULICA SLOBODE 3	365,21	6.696,76	20.090,28	0	0	0,00
35.	PP8448	UMAG (UMAGO)	ULICA TRIBJE 27	95,36	1.265,64	3.796,92	0	0	0,00

Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.