

## Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 5/22

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-03/22-01/98, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-7 od 29. rujna 2022., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 8. listopada 2022. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 5/22 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

Poslovni prostori oznake PP1416, PP7112 i PP7929 izuzeti su iz postupka davanja u zakup putem javnog poziva za prikupljanje pisanih ponuda, a sve temeljem Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora 5/22, KLASA: 372-03/22-01/98, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-9, od 20. listopada 2022.

Na natječaj za zakup 25 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 5/22 pristiglo je ukupno 59 ponuda, od kojih je 10 bilo nevaljanih.

Za poslovne prostore oznake PP7973, PP3037, PP2257, PP2533, PP1783, PP7990 POV i PP1845 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 28. listopada 2022. u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 17 ugovora o zakupu poslovnog prostora. Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	59
Broj valjanih ponuda	49
Broj nevaljanih ponuda	10
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	7
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	17

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
1.	PP1029	ZAGREB	BORONGAJ AERODROM 10	56,76	1.454,13	4.362,39	1	0	1.457,00
2.	PP7973	ZAGREB	DOMOBRANSKA ULICA 13	60,82	2.312,86	6.938,58	0	0	0,00
3.	PP1245	ZAGREB	GAJEVA ULICA 6	38,54	2.089,26	6.267,78	5	1	4.226,86
4.	PP2925	ZAGREB	GAJEVA ULICA 27	27,14	1.697,61	5.092,82	2	0	3.100,00
5.	PP7946	ZAGREB	GAJNICE 5	43,00	1.186,37	3.559,11	2	0	1.582,25
6.	PP1288	ZAGREB	GUNDULIĆEVA 9	30,97	3.357,77	10.073,31	8	1	15.345,00
8.	PP1329	ZAGREB	ILICA 156	43,73	2.735,31	8.205,93	2	0	3.932,00



Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
9.	PP3037	ZAGREB	KRAJIŠKA ULICA 1A	22,63	1.415,51	4.246,53	0	0	0,00
10.	PP2257	ZAGREB	ULICA KRALJA ZVONIMIRA 24	22,00	1.376,10	4.128,30	0	0	0,00
11.	PP2262	ZAGREB	ULICA KRALJA ZVONIMIRA 29	15,00	938,25	2.814,75	2	0	2.208,00
12.	PP2999	ZAGREB	NAD LIPOM 4A	13,16	559,56	1.678,68	2	0	659,56
13.	PP1783	ZAGREB	ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 47	41,55	1.766,71	5.300,13	0	0	0,00
14.	PP7990 POV	ZAGREB	OZALJSKA ULICA 51	40,00	1.700,80	5.102,40	0	0	0,00
15.	PP7988 POV	ZAGREB	OZALJSKA ULICA 51	60,00	1.935,08	5.805,24	2	1	2.125,00
16.	PP1845	ZAGREB	PETROVA ULICA 2B	15,00	938,25	2.814,75	0	0	0,00
17.	PP1938	ZAGREB	PAVLA RADIĆA 11	23,65	2.564,13	7.692,39	10	1	10.008,00
18.	PP2018	ZAGREB	ULICA MARKA STANČIĆA 5	22,00	1.376,10	4.128,30	2	1	1.400,00
19.	PP2060	ZAGREB	NIKOLE TESLE 8	99,99	3.794,50	11.383,50	5	0	8.500,00
20.	PP2246	ZAGREB	ULICA GRADA VUKOVARA 62C	87,00	2.764,99	8.294,97	5	0	6.660,54
22.	PP7676	METKOVIĆ	ULICA MATICE HRVATSKE 3	84,00	3.696,00	11.088,00	2	1	3.900,00
23.	PP351	OSIJEK	TRG ANTE STARČEVIĆA 3	112,08	6.348,21	19.044,63	6	3	12.102,00
24.	PP7917 POV	PULA	NEGRIJEVA ULICA 37	50,00	2.500,00	7.500,00	1	0	3.500,00
25.	PP2533	RIJEKA	STUBE MARKA REMSA 14B	299,00	8.993,56	26.980,68	0	0	0,00
26.	PP7025 POV	RIJEKA	TIZIANOVA 36A	52,00	1.564,10	4.692,30	1	1	0,00
28.	PP8490 POV	VARAŽDIN	MALI PLAC 1A	61,30	1.863,52	5.590,56	1	0	2.000,00

**Napomene:**

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) uz natječaj na koji se poništenje odnosi.