

OBAVIJEST O IZMJENI REZULTATA NATJEČAJA 5/23

U Zapisniku s Javnog otvaranja ponuda za zakup poslovnih prostora 5/23, objavljenom 4. kolovoza 2023., zbog naknadno utvrđenih činjenica ispravljaju se sljedeći podaci:

Ponuda za poslovni prostor pod rednim brojem 11. u Zagrebu, Trg hrvatskih velikana 2, koju je podnijelo trgovačko društvo PIRNAT d.o.o., valjana je s obzirom na to da sadrži potpunu dokumentaciju sukladno točki 1. Sadržaja ponude Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 5/23.

Ponuda za poslovni prostor pod rednim brojem 12. u Zagrebu, Vinogradska cesta 22a, koju je podnijelo trgovačko društvo DAH-STANOVI d.o.o., valjana je s obzirom na to da sadrži potpunu dokumentaciju sukladno točki 1. Sadržaja ponude Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 5/23.

Slijedom utvrđenog, cjelokupni tekst Rezultata natječaja kao i Zapisnik su izmijenjeni, kako slijedi u nastavku ove obavijesti.

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 5/23

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-03/22-01/98, URBROJ: 531-09-1-2/1-23-36 od 2. lipnja 2023., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 1. srpnja 2023. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 5/23 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 14 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 5/23 pristiglo je ukupno 35 ponuda, od kojih je 8 nevaljanih.

Za poslovne prostore PP2563, PP1350, PP6677, PP2018, PP2323, PP8421 POV nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano 28. srpnja 2023. godine u prostorijama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na adresi Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 7 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	35
Broj valjanih ponuda	27
Broj nevaljanih ponuda	8
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	6
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	7

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP1132	ZAGREB	BRITANSKI TRG 6	24,16	425,22	1.275,66	1	1	0,00
2.	PP2563	ZAGREB	ILICA 55	65,86	1.159,14	3.477,42	0	0	0,00
3.	PP1350	ZAGREB	ILICA 188	48,00	523,20	1.569,60	0	0	0,00
4.	PP6126	ZAGREB	MARTIĆEVA 13	206,92	1.954,31	5.862,93	7	2	5.400,00
5.	PP6677	ZAGREB	NOVA VES 70	30,73	334,96	1.004,88	0	0	0,00
6.	PP8421 POV	ZAGREB	OMIŠKA 22	31,00	260,40	781,20	0	0	0,00
7.	PP2323	ZAGREB	PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 79	21,21	231,19	693,57	0	0	0,00
8.	PP2018	ZAGREB	MARKA STANČIĆA 5	22,00	239,80	719,40	0	0	0,00
9.	PP2086	ZAGREB	TRATINSKA 14	17,69	148,60	445,80	3	0	223,47
10.	PP2103	ZAGREB	TRATINSKA 56	92,55	777,42	2.332,26	3	0	1.050,00
11.	PP2477	ZAGREB	TRG HRVATSKIH VELIKANA 2	14,00	54,60	163,80	5	0	140,01
12.	PP3489	ZAGREB	VINOGRADSKA CESTA 22A	17,53	45,58	136,74	5	1	150,00
13.	PP8964	ZAGREB	VLAŠKA 25	51,59	907,98	2.723,94	7	2	2.152,00
14.	PP3393	ZAGREB	ULICA BRUNE BUŠIĆA 36	12,40	32,24	96,72	4	2	72,43

Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.

ZAPISNIK S JAVNOG OTVARANJA PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA 5/23

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-03/22-01/98, URBROJ: 531-09-1-2/1-23-36 od 2. lipnja 2023., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 1. srpnja 2023. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 5/23 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Postupak pregleda i ocjene valjanosti ponuda pristiglih do 28. srpnja 2023. do 12:00 sati izvršilo je Povjerenstvo u sastavu:

1. Dragica Dražana Krajinović, član i predsjednica Povjerenstva
2. Snježana Delač Smrzlić, član i zamjenica predsjednice Povjerenstva
3. Javor Marović, zamjenik članice Povjerenstva

Javno otvaranje ponuda započelo je 28. srpnja 2023. u 13:30 sati, na adresi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

Od ukupno 14 poslovnih prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 5/23 pristiglo je ukupno 35 ponuda, od kojih je 8 nevaljanih.

Utvrđeno je 27 pristiglih valjanih ponuda za 7 poslovnih prostora, te se očekuje sklapanje 7 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Za poslovne prostore PP2563, PP1350, PP6677, PP2018, PP2323, PP8421 POV nije pristigla niti jedna ponuda.

PREDMET ZAKUPA I PONUDITELJI

Legenda:

označava najveću valjanu zakupninu

nevaljane ponude

**Poziv na pravo prednosti* – označava ponuditelje koji imaju pravo prednosti sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji

1.	ZAGREB	PP1132	BRITANSKI TRG 6	24,16 m ²	425,22 EUR
Red. broj ponude	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (EUR)	Valjanost ponude
1.	CENTAR CVIJET j.d.o.o. (Ponuda ne sadrži dokaz o izvršenoj uplati jamčevine)		24721599830	452,00	NE
2.	ZAGREB	PP2563	ILICA 55	65,86 m ²	1.159,14 EUR
Nema pristiglih ponuda					

3.	ZAGREB	PP1350	ILICA 188	48,00 m²	523,20 EUR
Nema pristiglih ponuda					

4.	ZAGREB	PP6126	MARTIĆEVA ULICA 13	206,92 m²	1.954,31 EUR
Red. broj ponude	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (EUR)	Valjanost ponude
1.	BEBE I DJECA j.d.o.o. (Postoji dugovanje društva povezanog osobom osnivača/zakonskog zastupnika društva)		82144124387	2.896,72	NE
2.	TELUR d.o.o.		64720212310	3.500,00	DA
3.	Orange food business d.o.o.		52219073449	4.709,25	DA
4.	LIVELY ROASTERS d.o.o.		48618475184	5.400,00	DA
5.	KRALJEVE NEKRETNINE d.o.o. (Ponuditelj nije registriran za djelatnost navedenu u ponudi)		07614941311	2.500,00	NE
6.	EURO CLEANING j.d.o.o.		67096034452	2.101,50	DA
7.	Lucija Čita d.o.o.		16392612583	3.013,00	DA

5.	ZAGREB	PP6677	NOVA VES 70	30,73 m²	334,96 EUR
Nema pristiglih ponuda					

6.	ZAGREB	PP8421 POV	OMIŠKA ULICA 22	31,00 m²	260,40 EUR
Nema pristiglih ponuda					

7.	ZAGREB	PP2323	PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 79	21,21 m²	231,19 EUR
Nema pristiglih ponuda					

8.	ZAGREB	PP2018	ULICA MARKA STANČIĆA 5	22,00 m²	239,80 EUR
Nema pristiglih ponuda					

9.	ZAGREB	PP2086	TRATINSKA ULICA 14	17,69 m²	148,60 EUR
Red. broj ponude	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (EUR)	Valjanost ponude
1.	HOT & FRESH d.o.o.		58423031354	168,00	DA
2.	Orange food business d.o.o.		52219073449	223,47	DA
3.	CARTAGEA STUDIO d.o.o.		82510364471	149,00	DA

10.	ZAGREB	PP2103	TRATINSKA ULICA 56	92,55 m²	777,42 EUR
Red. broj ponude	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (EUR)	Valjanost ponude
1.	FRAKTURA d.o.o.		89465265383	925,00	DA
2.	HOT & FRESH d.o.o.		58423031354	901,00	DA
3.	Nedo Roso, vl. obrta ANIME SHOP BIG 3		xxxxxxxxxxx	1.050,00	DA

11.	ZAGREB	PP2477	TRG HRVATSKIH VELIKANA 2	14,00 m ²	54,60 EUR
Red. broj ponude	Ponuditelj	OIB	Ponuđeni iznos (EUR)	Valjanost ponude	
1.	PIRNAT d.o.o.	80509908679	102,00	DA	
2.	Dario Budimir	xxxxxxxxxxx	140,01	DA	
3.	Marina Meter	xxxxxxxxxxx	110,01	DA	
4.	Marko Mihaljević	xxxxxxxxxxx	69,75	DA	
5.	ODVJETNIČKO DRUŠTVO MIHOČEVIĆ&BAJS d.o.o.	85817630867	84,44	DA	

12.	ZAGREB	PP3489	VINOGRADSKA CESTA 22A	17,53 m ²	45,58 EUR
Red. broj ponude	Ponuditelj	OIB	Ponuđeni iznos (EUR)	Valjanost ponude	
1.	VALPUT d.o.o.	57483613325	105,00	DA	
2.	Adacon Adria j.d.o.o.	62994056847	100,00	DA	
3.	Sandra Koncilija, vl. obrta DOMINO (Ponuda ne sadrži potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja)	xxxxxxxxxxx	151,00	NE	
4.	Silvije Radišić	xxxxxxxxxxx	64,00	DA	
5.	DAH-STANOVI, d.o.o.	44245728297	150,00	DA	

13.	ZAGREB	PP8964	VLAŠKA ULICA 25	51,59 m ²	907,98 EUR
Red. broj ponude	Ponuditelj	OIB	Ponuđeni iznos (EUR)	Valjanost ponude	
1.	TELUR d.o.o.	64720212310	1.750,00	DA	
2.	DINAMO TRADE d.o.o. (Ponuditelj ima dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu RH)	16004295050	2.800,00	NE	
3.	SVIJET VINA d.o.o.	62759554755	1.450,00	DA	
4.	Josipa Palić, vl. obrta LUKAP	xxxxxxxxxxx	1.000,00	DA	
5.	Krizban j.d.o.o.	11900722302	2.152,00	DA	
6.	ALITURA - ČERININA d.o.o.	25741592128	1.302,70	DA	
7.	MARLI d.o.o. (Ponuda ne sadrži potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja)	99892510970	2.010,00	NE	

14.	ZAGREB-NOVI ZAGREB	PP3393	ULICA BRUNE BUŠIĆA 36	12,40 m ²	32,24 EUR
Red. broj ponude	Ponuditelj	OIB	Ponuđeni iznos (EUR)	Valjanost ponude	
1.	tuta blu d.o.o. (Ponuditelj ima dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu RH)	23979225956	66,48	NE	
2.	Goran Marijanović (Ponuda ne sadrži potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja)	xxxxxxxxxxx	43,00	NE	
3.	Darko Tušek	xxxxxxxxxxx	72,43	DA	
4.	Mario Marković <i>*Poziv na pravo prednosti</i>	xxxxxxxxxxx	35,00	DA	

Zagreb, 8. kolovoza 2023.