

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 5/23

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-03/22-01/98, URBROJ: 531-09-1-2/1-23-36 od 2. lipnja 2023., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 1. srpnja 2023. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 5/23 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 14 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 5/23 pristiglo je ukupno 35 ponuda, od kojih je 10 nevaljanih.

Za poslovne prostore PP2563, PP1350, PP6677, PP2018, PP2323, PP8421 POV nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano 28. srpnja 2023. godine u prostorijama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na adresi Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 7 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	35
Broj valjanih ponuda	25
Broj nevaljanih ponuda	10
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	6
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	7

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP1132	ZAGREB	BRITANSKI TRG 6	24,16	425,22	1.275,66	1	1	0,00
2.	PP2563	ZAGREB	ILICA 55	65,86	1.159,14	3.477,42	0	0	0,00
3.	PP1350	ZAGREB	ILICA 188	48,00	523,20	1.569,60	0	0	0,00
4.	PP6126	ZAGREB	MARTIĆEVA 13	206,92	1.954,31	5.862,93	7	2	5.400,00
5.	PP6677	ZAGREB	NOVA VES 70	30,73	334,96	1.004,88	0	0	0,00
6.	PP8421 POV	ZAGREB	OMIŠKA 22	31,00	260,40	781,20	0	0	0,00
7.	PP2323	ZAGREB	PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 79	21,21	231,19	693,57	0	0	0,00
8.	PP2018	ZAGREB	MARKA STANČIĆA 5	22,00	239,80	719,40	0	0	0,00
9.	PP2086	ZAGREB	TRATINSKA 14	17,69	148,60	445,80	3	0	223,47
10.	PP2103	ZAGREB	TRATINSKA 56	92,55	777,42	2.332,26	3	0	1.050,00
11.	PP2477	ZAGREB	TRG HRVATSKIH VELIKANA 2	14,00	54,60	163,80	5	1	140,01
12.	PP3489	ZAGREB	VINOGRADSKA 22A	17,53	45,58	136,74	5	2	105,00
13.	PP8964	ZAGREB	VLAŠKA 25	51,59	907,98	2.723,94	7	2	2.152,00
14.	PP3393	ZAGREB	BRUNE BUŠIĆA 36	12,40	32,24	96,72	4	2	72,43

Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.