

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 5/24

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. KLASA: 372-08/24-01/464, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 14. svibnja 2024., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 25. svibnja 2024. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 5/24 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Za poslovni prostor PP8582 POV poništen je natječaj.

Na natječaj za zakup 23 poslovna prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 5/24 pristigle su ukupno 74 ponude, od kojih je 15 nevaljanih.

Za poslovne prostore PP6470, PP7917 POV nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 20. lipnja 2024. u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 21 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	74
Broj valjanih ponuda	59
Broj nevaljanih ponuda	15
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	2
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	21

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP8991 POV	ZAGREB	BOŽIDARA ADŽIJE 29	187,90	847,60	2.542,80	2	0	950,00
2.	PP9463	ZAGREB	ILICA 5	21,76	559,23	1.677,69	3	2	677,17
3.	PP8736	ZAGREB	ILICA 5	661,36	9.240,76	27.722,28	1	0	13.666,00
4.	PP5738	ZAGREB	LASTOVSKA ULICA 11	12,25	31,85	95,55	2	0	55,00
5.	PP6086	ZAGREB	MAKSIMIRSKA CESTA 54A	17,05	185,85	557,55	7	2	271,00
6.	PP1731	ZAGREB	MESNIČKA ULICA 3	23,88	382,22	1.146,66	8	1	860,00
7.	PP8617 POV	ZAGREB	OZALJSKA ULICA 49	40,00	258,18	774,54	1	0	311,20
8.	PP8618 POV	ZAGREB	OZALJSKA ULICA 49	60,00	416,10	1.248,30	1	0	429,90
9.	PP6470	ZAGREB	PRISAVLJE 12	87,50	735,00	2.205,00	0	0	0,00

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
10.	PP8676	ZAGREB	ULICA NIKOLE TESLE 13	72,04	1.851,43	5.554,29	9	3	4.200,00
11.	PP8582 POV PONIŠTENO	ZAGREB	UJEVIĆEVA ULICA 14	16,00	41,60	124,80	0	0	0,00
12.	PP6349	ZAGREB	ULICA GRADA VUKOVARA 226	10,99	28,57	85,71	9	2	81,00
13.	PP2852	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 33	24,67	434,19	1.302,57	9	1	2.023,17
14.	PP2234	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 99A	68,28	744,25	2.232,75	2	1	746,50
15.	PP3244	OSIJEK	TRG PAPE IVANA PAVLA II. 1	48,20	452,92	1.358,76	1	0	626,15
16.	PP7969 POV	PULA	ULICA KAMENJAK 3	80,00	955,68	2.867,04	1	0	960,00
17.	PP7917 POV	PULA	NEGRIJEVA ULICA 37	50,00	796,34	2.389,02	0	0	0,00
18.	PP7542 POV	PULA	BANOVČEVA ULICA 8	10,00	159,27	477,81	1	0	160,00
19.	PP3075/I	PUNAT	OBALA 85	90,00	2.986,29	8.958,87	1	0	3.603,00
20.	PP3075/II	PUNAT	OBALA 85	2,00	66,36	199,08	1	0	66,50
21.	PP5466	SPLIT	STEPINČEVA 15	18,00	72,00	216,00	11	3	165,00
22.	PP6335	VARAŽDIN	ULICA JOSIPA KOZARCA 16	15,00	31,85	95,55	2	0	40,00
23.	PP6332	VARAŽDIN	ULICA JOSIPA KOZARCA 22	15,00	31,85	95,55	1	0	35,00
24.	PP7408	VINKOVCI	KRALJA ZVONIMIRA 1	17,15	102,43	307,29	1	0	455,00

Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.