

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 6/21

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/21-01/38, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-14 od 20. prosinca 2021., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 23. prosinca 2021. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 6/21 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 30 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 6/21 pristiglo je ukupno 109 ponuda, od kojih je 7 bilo nevaljanih.

Za poslovne prostore PP7929, PP669, PP495, PP7871 POV, PP2858, N.K.B.1, PP1845, PP8188 POV nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 28. siječnja 2022. u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 22 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	109
Broj valjanih ponuda	102
Broj nevaljanih ponuda	7
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	8
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	22

Red. br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina kn	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda kn
1.	ZAGREB	PP8082 POV	UL. ANTUNA BAUERA 7	19,00	1.188,45	3.565,35	6	0	2.700,00
2.	ZAGREB	PP1156	DERENČINOVA 25	23,00	1.438,65	4.315,95	4	0	2.251,00
3.	ZAGREB	PP3222	GUNDULIĆEVA 3	136,68	9.788,71	29.366,13	4	0	17.100,00
4.	ZAGREB	PP3311	GUNDULIĆEVA 45 A – JURJA ŽERJAVIĆA 11	95,11	5.266,45	15.799,36	1	0	6.530,00
5.	ZAGREB	PP2563	ILICA 55	65,86	4.975,18	14.925,54	6	2	10.100,00
6.	ZAGREB	PP1458	ILICA 77, KAČIĆEVA 1	40,48	3.574,38	10.723,14	2	0	6.625,00
7.	ZAGREB	PP1362	ILICA 205A - ULAZ SELSKA CESTA 1	30,99	1.317,69	3.953,07	1	0	1.418,69
8.	ZAGREB	PP1501	JURIŠIĆEVA 8	79,39	6.695,64	20.086,92	2	0	9.100,00
9.	ZAGREB	PP7871 POV	JURIŠIĆEVA 26	88,92	7.108,96	21.326,88	0	0	0,00

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb

■ tel. + 385 (1) 6346 292 ■ fax + 385 (1) 6346 459 ■ e-mail info@hr-nekretnine.hr



Red. br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina kn	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda kn
10.	ZAGREB	PP2129	TRG HRVATSKIH VELIKANA 2 - JURIŠIĆEVA 30	121,35	6.935,08	20.805,25	8	0	27.412,96
11.	ZAGREB	PP2132	TRG HRVATSKIH VELIKANA 2 - JURIŠIĆEVA 30	499,08	22.046,64	66.139,92	1	0	22.999,00
12.	ZAGREB	PP3059	KAMENITA 1 - RADIĆEVA 37	13,84	1.500,53	4.501,59	3	0	2.501,00
13.	ZAGREB	PP3148	KRAJIŠKA 30	48,44	3.029,92	9.089,76	1	0	3.450,00
14.	ZAGREB	PP2858	ZVONIMIROVA 6	29,00	1.813,95	5.441,85	0	0	0,00
15.	ZAGREB	PP2251	ZVONIMIROVA 13	68,93	3.601,13	10.803,39	4	0	10.100,00
16.	ZAGREB	PP7203	PALMOTIĆEVA 7	271,21	10.970,57	32.911,71	6	0	16.000,00
17.	ZAGREB	PP1845	PETROVA 2B	15,00	938,25	2.814,75	0	0	0,00
18.	ZAGREB	PP1952	RADIĆEVA 3	19,38	2.101,18	6.303,54	33	5	10.610,00
19.	ZAGREB	PP1061	ANTUNA ŠOLJANA 33	44,65	1.231,89	3.695,68	4	0	3.007,00
20.	ZAGREB	PP7568	TOMAŠIĆEVA 5	15,28	955,76	2.867,28	8	0	3.570,00
21.	BJELOVAR	N.K.B.1	FRANJEVAČKA 11C	64,01	3.360,52	10.081,56	0	0	0,00
22.	BJELOVAR	PP6757	NAZOROVA 3A	95,78	4.537,68	13.613,04	1	0	4.640,00
23.	KASTAV	PP8188 POV	ŠTIVAR 8	117,07	4.401,19	13.203,58	0	0	0,00
24.	OSIJEK	PP3106	KAPUCINSKA 44	157,79	8.937,22	26.811,66	5	0	22.080,00
25.	RIJEKA	PP8177 POV	KORZO 26C	51,00	9.261,60	27.784,80	6	0	15.000,15
26.	RIJEKA	PP495	LUDVETOV BREG 20	81,93	2.464,09	7.392,27	0	0	0,00
27.	RIJEKA	PP2543	VATROSLAVA LISINSKOG 4A	89,00	7.905,22	23.715,66	1	0	8.775,00
28.	SPLIT	PP669	MATOŠEVA 9	80,22	7.219,80	21.659,40	0	0	0,00
29.	SPLIT	PP851	KRALJA ZVONIMIRA 71	23,00	2.300,00	6.900,00	2	0	4.100,00
30.	SPLIT	PP7929	ŠIBENSKA 9	262,43	16.729,92	50.189,73	0	0	0,00

Napomene:

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelje se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamratnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.