

## Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 6/22

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-03/22-01/98, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-20 od 13. prosinca 2022., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 24. prosinca 2022. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 6/22 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

Na natječaj za zakup 30 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 6/22 pristiglo je ukupno 89 ponuda, od kojih je 12 nevaljanih.

Za poslovne prostore, PP1510, PP8646, PP8647, PP171 i PP172, PP212, N.K.O.16, PP7973 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 27. siječnja 2022. godine u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 23 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	89
Broj valjanih ponuda	77
Broj nevaljanih ponuda	12
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	7
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	23

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP1155	ZAGREB	ULICA MARIJANA DERENČINA 25	13,50	844,43	2.533,29	2	0	1.501,17	199,24
2.	PP8484	ZAGREB	ULICA IVANA DEŽMANA 4	21,08	1.861,36	5.584,09	6	0	8.333,16	1.106,00
3.	PP7973	ZAGREB	DOMOBRANSKA ULICA 13	60,82	2.312,86	6.938,58	0	0	0,00	0,00
4.	PP1180	ZAGREB	DRAŠKOVIĆEVA ULICA 4	16,00	1.412,80	4.238,40	1	0	1.554,07	206,26
5.	PP2855	ZAGREB	ILICA 35	23,06	1.250,08	3.750,24	2	0	1.590,61	211,11
6.	PP6095	ZAGREB	JURIŠIĆEVA ULICA 5	93,15	7.292,42	21.877,25	12	4	26.408,42	3.505,00
7.	PP1510	ZAGREB	JURKOVIĆEVA ULICA 19	84,50	3.990,69	11.972,07	0	0	0,00	0,00
8.	PP2270	ZAGREB	ULICA KRALJA ZVONIMIRA 7	34,00	2.126,70	6.380,10	2	0	3.079,20	408,68
9.	PP1579	ZAGREB	ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15	90,31	4.136,06	12.408,18	13	4	18.873,92	2.505,00
10.	PP3126	ZAGREB	MIHANOVIĆEVA ULICA 32	23,08	1.443,65	4.330,95	1	0	1.883,63	250,00
11.	PP1751	ZAGREB	PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1	35,18	3.814,22	11.442,66	3	1	4.897,43	650,00
12.	PP1783	ZAGREB	ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 47	41,55	1.766,71	5.300,13	2	0	2.312,34	306,90
13.	PP1939	ZAGREB	ULICA PAVLA RADIĆA 11	24,56	1.331,40	3.994,20	3	1	5.048,12	670,00
14.	PP1988	ZAGREB	SAVSKA CESTA 19	46,82	2.928,59	8.785,77	4	0	5.860,11	777,77
15.	PP1994	ZAGREB	SAVSKA CESTA 95	29,57	1.257,32	3.771,96	8	2	2.870,64	381,00
16.	PP2082	ZAGREB	ULICA JOSIPA EUGENA TOMIĆA 4	54,40	5.611,83	16.835,49	4	0	6.790,02	901,19
17.	PP2224	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 76	162,00	6.171,44	18.514,32	3	0	9.900,03	1.313,96
18.	PP8646	KARLOVAC	IVANA GUNDULIĆA 1	14,89	670,05	2.010,15	0	0	0,00	0,00
19.	PP8647	KARLOVAC	IVANA GUNDULIĆA 1	15,05	677,25	2.031,75	0	0	0,00	0,00
20.	PP171 PP172	KARLOVAC	PAVLEKA MIŠKINE 4	63,00	2.835,00	8.505,00	0	0	0,00	0,00
21.	PP212	KARLOVAC	TRG BANA PETRA ZRINSKOG 4	116,71	4.084,85	12.254,52	0	0	0,00	0,00
22.	N.K.O.16	OSIJEK	VIJENAC KRALJEVE SUTJESKE 2	81,37	2.189,18	6.567,54	0	0	0,00	0,00
23.	PP7741	PETRINJA	ULICA BREZJE 45	71,14	853,68	2.561,04	1	0	1.002,09	133,00
24.	PP7440 POV PP7441 POV	POŽEGA	FRANJE CIRAKIJA 2A	237,31	5.809,65	17.428,95	1	0	5.900,34	783,11
25.	PP7023	PULA	ULICA KAMENJAK 7	42,00	2.100,00	6.300,00	1	0	2.185,01	290,00
26.	PP733	SPLIT	MARULIĆEVA 6	43,96	5.540,60	16.621,80	3	0	7.549,57	1.002,00

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)	Najbolja valjana ponuda (EUR)
27.	PP959	ZADAR	DALMATINSKOG SABORA 2, BRNE KRNDARUTIĆA 1	32,00	2.415,22	7.245,66	5	0	7.662,59	1.017,00
28.	PP960	ZADAR	ULICA DON IVE PRODANA 5	61,00	4.604,02	13.812,06	1	0	4.686,46	622,00
29.	PP5400	ZADAR	PUT PUDARICE 30C	10,26	397,68	1.193,04	5	0	602,76	80,00
30.	PP5399	ZADAR	PUT PUDARICE 30C	21,23	822,87	2.468,61	6	0	1.506,90	200,00

**Napomene:**

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) uz natječaj na koji se poništenje odnosi.