

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 6/23

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. KLASA: 372-08/23-01/255, URBROJ: DN-5-01/KKB-1 od 25. srpnja 2023., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 29. srpnja 2023. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 6/23 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama www.hr-nekretnine.hr, <https://mpgi.gov.hr> i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 28 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 6/23 pristigla je ukupno 61 ponuda, od kojih je 9 nevaljanih.

Za poslovne prostore PP7990 POV, PP6599, PP8646, PP8647, PP7935, PP3227 i PP1510 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 14. rujna 2023. godine na adresi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 19 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	61
Broj valjanih ponuda	52
Broj nevaljanih ponuda	9
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	7
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	19

Redni br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP7973	ZAGREB	DOMOBRANSKA ULICA 13	60,82	510,89	1.532,67	1	0	511,00
2.	PP1178	ZAGREB	DRAŠKOVIĆEVA ULICA 4	17,20	302,72	908,16	3	0	401,00
3.	PP1198	ZAGREB	DRAŠKOVIĆEVA ULICA 62, ULICA PAVLA HATZA 29	38,30	417,47	1.252,41	1	0	465,00
4.	PP1329	ZAGREB	ILICA 156, ILICA 156/1	43,73	476,66	1.429,98	1	0	650,00
5.	PP1361	ZAGREB	ILICA 205A	33,13	211,85	635,55	4	0	535,01
6.	PP1510	ZAGREB	JURKOVIĆEVA ULICA 19	84,50	921,05	2.763,15	0	0	0,00
7.	PP3263	ZAGREB	MEDULIĆEVA ULICA 30/1	66,32	361,44	1.084,32	2	0	515,55
8.	PP1769	ZAGREB	NOVA CESTA 107	38,49	323,32	969,96	2	0	405,55
9.	PP7990 POV	ZAGREB	OZALJSKA ULICA 51	40,00	264,30	792,90	0	0	0,00
10.	PP1845	ZAGREB	PETROVA ULICA 2B	15,00	163,50	490,50	1	0	210,00

Redni br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
11.	PP6599	ZAGREB	POD ZIDOM 3	156,62	2.756,51	8.269,53	0	0	0,00
12.	PP2085	ZAGREB	TRATINSKA ULICA 14	17,09	143,56	430,68	2	0	240,00
13.	PP8780 POV	ZAGREB	ULICA ANTONA DOLENCA 4	19,57	50,88	152,64	6	0	202,00
14.	PP3036	ZAGREB	ULICA MARKA STANČIĆA 11	14,00	152,60	457,80	1	0	153,00
15.	PP3034	ZAGREB	ULICA MARKA STANČIĆA 11	17,17	187,15	561,45	1	0	188,00
16.	PP8585 POV	ZAGREB	UJEVIĆEVA ULICA 10	15,68	40,77	122,31	11	2	70,00
17.	PP8032	ZAGREB	VINOGRADSKA CESTA 5	11,63	97,69	293,07	3	2	101,00
18.	PP2921	ZAGREB	ULICA KOSTE VOJNOVIĆA 22	37,00	403,30	1.209,90	1	1	0,00
19.	PP8646	KARLOVAC	IVANA GUNDULIĆA 1	14,89	88,93	266,79	0	0	0,00
20.	PP8647	KARLOVAC	IVANA GUNDULIĆA 1	15,05	89,89	269,67	0	0	0,00
21.	PP7600	MATULJI	KASTAVSKA CESTA 3	18,37	153,76	461,28	1	1	0,00
22.	PP3164	OPATIJA	MARŠALA TITA 59	13,00	202,16	606,48	6	2	350,00
23.	PP3247	OSIJEK	TRG PAPE IVANA PAVLA II. 1	27,14	255,03	765,09	2	0	300,23
24.	PP7935	RIJEKA	FIUMARA 15B	13,93	390,04	1.170,12	0	0	0,00
25.	PP3227	RIJEKA	ŠKOLJIĆ 7	82,00	1.804,00	5.412,00	0	0	0,00
26.	PP3283	SPLIT	SINJSKA 7/2	55,55	958,46	2.875,38	4	0	2.500,00
27.	PP3279	SPLIT	SINJSKA 7	58,77	507,01	1.521,03	4	0	1.215,07
28.	PP906	VARAŽDIN	TRG KRALJA TOMISLAVA 7	29,80	151,88	455,64	4	1	353,80

Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.